

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Baugesetzbuch	Baugesetzbuch
(- BauGB) vom: 23.06.1960 - zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394	(- BauGB) vom: 23.06.1960 - zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394
Inhaltsübersicht	Inhaltsübersicht
Inhaltsübersicht	u n v e r ä n d e r t
Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht	Erstes Kapitel u n v e r ä n d e r t
Erster Teil Bauleitplanung	Erster Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	u n v e r ä n d e r t
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	u n v e r ä n d e r t
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	u n v e r ä n d e r t
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	u n v e r ä n d e r t
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	u n v e r ä n d e r t
§ 4 Beteiligung der Behörden	u n v e r ä n d e r t
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	u n v e r ä n d e r t
§ 4b Einschaltung eines Dritten	u n v e r ä n d e r t
§ 4c Überwachung	u n v e r ä n d e r t
Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 6a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	u n v e r ä n d e r t
Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	Dritter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 8 Zweck des Bebauungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 9a Verordnungsermächtigung	u n v e r ä n d e r t
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 10a Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	u n v e r ä n d e r t
Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren	Vierter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 11 Städtebaulicher Vertrag	u n v e r ä n d e r t
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	u n v e r ä n d e r t
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	u n v e r ä n d e r t
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung	u n v e r ä n d e r t
Zweiter Teil Sicherung der Bauleitplanung	Zweiter Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 14 Veränderungssperre	u n v e r ä n d e r t
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen	u n v e r ä n d e r t
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre	u n v e r ä n d e r t
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre	u n v e r ä n d e r t
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre	u n v e r ä n d e r t
Zweiter Abschnitt Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 19 Teilung von Grundstücken	u n v e r ä n d e r t
§ 20 (weggefallen)	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 21 (weggefallen)	u n v e r ä n d e r t
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	u n v e r ä n d e r t
§ 23 (weggefallen)	§ 23 Elektronisches Verfahren
	§ 23a Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
Dritter Abschnitt Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	Dritter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	u n v e r ä n d e r t
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht	u n v e r ä n d e r t
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts	u n v e r ä n d e r t
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	u n v e r ä n d e r t
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	u n v e r ä n d e r t
§ 28 Verfahren und Entschädigung	u n v e r ä n d e r t
	§ 28a Elektronisches Verfahren
	§ 28b Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
Dritter Teil Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung	Dritter Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Zulässigkeit von Vorhaben	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	u n v e r ä n d e r t
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	u n v e r ä n d e r t
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	u n v e r ä n d e r t
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	u n v e r ä n d e r t
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	u n v e r ä n d e r t
§ 35 Bauen im Außenbereich	u n v e r ä n d e r t
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	u n v e r ä n d e r t
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	u n v e r ä n d e r t
Zweiter Abschnitt Entschädigung	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 39 Vertrauensschaden	u n v e r ä n d e r t
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	u n v e r ä n d e r t
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	u n v e r ä n d e r t
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	u n v e r ä n d e r t
§ 43 Entschädigung und Verfahren	u n v e r ä n d e r t
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	u n v e r ä n d e r t
Vierter Teil Bodenordnung	Vierter Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Umlegung	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 45 Zweck und Anwendungsbereich	u n v e r ä n d e r t
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen	u n v e r ä n d e r t
§ 47 Umlegungsbeschluss	u n v e r ä n d e r t
§ 48 Beteiligte	u n v e r ä n d e r t
§ 49 Rechtsnachfolge	u n v e r ä n d e r t
§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	u n v e r ä n d e r t
§ 51 Verfügungs- und Veränderungssperre	u n v e r ä n d e r t
§ 52 Umlegungsgebiet	u n v e r ä n d e r t
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	u n v e r ä n d e r t
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	u n v e r ä n d e r t
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	u n v e r ä n d e r t
§ 56 Verteilungsmaßstab	u n v e r ä n d e r t
§ 57 Verteilung nach Werten	u n v e r ä n d e r t
§ 58 Verteilung nach Flächen	u n v e r ä n d e r t
§ 59 Zuteilung und Abfindung	u n v e r ä n d e r t
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	u n v e r ä n d e r t
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	u n v e r ä n d e r t
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	u n v e r ä n d e r t
§ 64 Geldleistungen	u n v e r ä n d e r t
§ 65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren	u n v e r ä n d e r t
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 67 Umlegungskarte	u n v e r ä n d e r t
§ 68 Umlegungsverzeichnis	u n v e r ä n d e r t
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	u n v e r ä n d e r t
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung	u n v e r ä n d e r t
§ 73 Änderung des Umlegungsplans	u n v e r ä n d e r t
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher	u n v e r ä n d e r t
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan	u n v e r ä n d e r t
§ 76 Vorwegnahme der Entscheidung	u n v e r ä n d e r t
§ 77 Vorzeitige Besitzeinweisung	u n v e r ä n d e r t
§ 78 Verfahrens- und Sachkosten	u n v e r ä n d e r t
§ 79 Abgaben- und Auslagenbefreiung	u n v e r ä n d e r t
Zweiter Abschnitt Vereinfachte Umlegung	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 80 Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	u n v e r ä n d e r t
§ 81 Geldleistungen	u n v e r ä n d e r t
§ 82 Beschluss über die vereinfachte Umlegung	u n v e r ä n d e r t
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	u n v e r ä n d e r t
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Fünfter Teil Enteignung	Fünfter Teil unverändert
Erster Abschnitt Zulässigkeit der Enteignung	Erster Abschnitt unverändert
§ 85 Enteignungszweck	unverändert
§ 86 Gegenstand der Enteignung	unverändert
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	unverändert
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	unverändert
§ 89 Veräußerungspflicht	unverändert
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	unverändert
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte	unverändert
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	unverändert
Zweiter Abschnitt Entschädigung	Zweiter Abschnitt unverändert
§ 93 Entschädigungsgrundsätze	unverändert
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	unverändert
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust	unverändert
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile	unverändert
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	unverändert
§ 98 Schuldübergang	unverändert
§ 99 Entschädigung in Geld	unverändert
§ 100 Entschädigung in Land	§ 100 unverändert
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	§ 101 unverändert
§ 102 Rückenteignung	§ 102 unverändert
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung	§ 103 unverändert
Dritter Abschnitt Enteignungsverfahren	Dritter Abschnitt unverändert
§ 104 Enteignungsbehörde	§ 104 unverändert
§ 105 Enteignungsantrag	§ 105 unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 106 Beteiligte	§ 106 un verändert
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	§ 107 un verändert
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	§ 108 un verändert
§ 109 Genehmigungspflicht	§ 109 un verändert
§ 110 Einigung	§ 110 un verändert
§ 111 Teileinigung	§ 111 un verändert
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde	§ 112 un verändert
§ 113 Enteignungsbeschluss	§ 113 un verändert
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist	§ 114 un verändert
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	§ 115 un verändert
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung	§ 116 un verändert
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses	§ 117 un verändert
§ 118 Hinterlegung	§ 118 un verändert
§ 119 Verteilungsverfahren	§ 119 un verändert
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	§ 120 un verändert
§ 121 Kosten	§ 121 un verändert
§ 122 Vollstreckbarer Titel	§ 122 un verändert
Sechster Teil Erschließung	Sechster Teil un verändert
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	Erster Abschnitt un verändert
§ 123 Erschließungslast	§ 123 un verändert
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	§ 124 un verändert
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	§ 125 un verändert
§ 126 Pflichten des Eigentümers	§ 126 un verändert
Zweiter Abschnitt Erschließungsbeitrag	Zweiter Abschnitt un verändert
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	§ 127 un verändert
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	§ 128 un verändert
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	§ 129 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	§ 130 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	§ 131 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 132 Regelung durch Satzung	§ 132 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	§ 133 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 134 Beitragspflichtiger	§ 134 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	§ 135 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
Siebter Teil Maßnahmen für den Naturschutz	Siebter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 135a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	§ 135a <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 135b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	§ 135b <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 135c Satzungsrecht	§ 135c <i>u n v e r ä n d e r t</i>
Zweites Kapitel Besonderes Städtebaurecht	Zweites Kapitel u n v e r ä n d e r t
Erster Teil Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	Erster Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	§ 136 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	§ 137 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 138 Auskunftspflicht	§ 138 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	§ 139 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
Zweiter Abschnitt Vorbereitung und Durchführung	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 140 Vorbereitung	§ 140 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen	§ 141 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 142 Sanierungssatzung	§ 142 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	§ 143 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	§ 144 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 145 Genehmigung	§ 145 <i>u n v e r ä n d e r t</i>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 146 Durchführung	§ 146 un verändert
§ 147 Ordnungsmaßnahmen	§ 147 un verändert
§ 148 Baumaßnahmen	§ 148 un verändert
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht	§ 149 un verändert
§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	§ 150 un verändert
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung	§ 151 un verändert
Dritter Abschnitt Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	Dritter Abschnitt un verändert
§ 152 Anwendungsbereich	§ 152 un verändert
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	§ 153 un verändert
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers	§ 154 un verändert
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	§ 155 un verändert
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	§ 156 un verändert
§ 156a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	§ 156a un verändert
Vierter Abschnitt Sanierungsträger und andere Beauftragte	Vierter Abschnitt un verändert
§ 157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	§ 157 un verändert
§ 158 Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	§ 158 un verändert
§ 159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	§ 159 un verändert
§ 160 Treuhandvermögen	§ 160 un verändert
§ 161 Sicherung des Treuhandvermögens	§ 161 un verändert
Fünfter Abschnitt Abschluss der Sanierung	Fünfter Abschnitt un verändert
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung	§ 162 un verändert
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	§ 163 un verändert
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung	§ 164 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
S e c h s t e r A b s c h n i t t S t ä d t e b a u f ö r d e r u n g	S e c h s t e r A b s c h n i t t u n v e r ä n d e r t
§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	§ 164a u n v e r ä n d e r t
§ 164b Verwaltungsvereinbarung	§ 164b u n v e r ä n d e r t
Zweiter Teil Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	Zweiter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	§ 165 u n v e r ä n d e r t
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	§ 166 u n v e r ä n d e r t
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	§ 167 u n v e r ä n d e r t
§ 168 Übernahmeverlangen	§ 168 u n v e r ä n d e r t
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	§ 169 u n v e r ä n d e r t
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	§ 170 u n v e r ä n d e r t
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	§ 171 u n v e r ä n d e r t
Dritter Teil Stadtumbau	Dritter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 171a Stadtumbaumaßnahmen	§ 171a u n v e r ä n d e r t
§ 171b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	§ 171b u n v e r ä n d e r t
§ 171c Stadtumbauvertrag	§ 171c u n v e r ä n d e r t
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	§ 171d u n v e r ä n d e r t
Vierter Teil Soziale Stadt	Vierter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt	§ 171e u n v e r ä n d e r t
Fünfter Teil Private Initiativen	Fünfter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	§ 171f u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Sechster Teil Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	Sechster Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Erhaltungssatzung	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	§ 172 u n v e r ä n d e r t
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	§ 173 u n v e r ä n d e r t
§ 174 Ausnahmen	§ 174 u n v e r ä n d e r t
Zweiter Abschnitt Städtebauliche Gebote	Zweiter Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 175 Allgemeines	§ 175 u n v e r ä n d e r t
§ 176 Baugebot	§ 176 u n v e r ä n d e r t
§ 176a Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung	§ 176a u n v e r ä n d e r t
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	§ 177 u n v e r ä n d e r t
§ 178 Pflanzgebot	§ 178 u n v e r ä n d e r t
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot	§ 179 u n v e r ä n d e r t
Siebter Teil Sozialplan und Härteausgleich	Siebter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 180 Sozialplan	§ 180 u n v e r ä n d e r t
§ 181 Härteausgleich	§ 181 u n v e r ä n d e r t
Achter Teil Miet- und Pachtverhältnisse	Achter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	§ 182 u n v e r ä n d e r t
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	§ 183 u n v e r ä n d e r t
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	§ 184 u n v e r ä n d e r t
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	§ 185 u n v e r ä n d e r t
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	§ 186 u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Neunter Teil Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	Neunter Teil u n v e r ä n d e r t
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	§ 187 u n v e r ä n d e r t
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	§ 188 u n v e r ä n d e r t
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	§ 189 u n v e r ä n d e r t
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	§ 190 u n v e r ä n d e r t
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	§ 191 u n v e r ä n d e r t
Drittes Kapitel Sonstige Vorschriften	Drittes Kapitel u n v e r ä n d e r t
Erster Teil Wertermittlung	Erster Teil u n v e r ä n d e r t
§ 192 Gutachterausschuss	§ 192 u n v e r ä n d e r t
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	§ 193 u n v e r ä n d e r t
§ 194 Verkehrswert	§ 194 u n v e r ä n d e r t
§ 195 Kaufpreissammlung	§ 195 u n v e r ä n d e r t
	§ 195a Elektronische Übermittlung durch Notare; Verordnungsermächtigung
§ 196 Bodenrichtwerte	§ 196 u n v e r ä n d e r t
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses	§ 197 u n v e r ä n d e r t
§ 198 Oberer Gutachterausschuss	§ 198 u n v e r ä n d e r t
§ 199 Ermächtigungen	§ 199 u n v e r ä n d e r t
Zweiter Teil Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung	Zweiter Teil u n v e r ä n d e r t
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	Erster Abschnitt u n v e r ä n d e r t
§ 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	§ 200 u n v e r ä n d e r t
§ 200a Ersatzmaßnahmen	§ 200a u n v e r ä n d e r t
§ 201 Begriff der Landwirtschaft	§ 201 u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 201a Verordnungsermächtigung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt	§ 201a un verändert
§ 202 Schutz des Mutterbodens	§ 202 un verändert
Zweiter Abschnitt Zuständigkeiten	Zweiter Abschnitt un verändert
§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung	§ 203 un verändert
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	§ 204 un verändert
§ 205 Planungsverbände	§ 205 un verändert
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit	§ 206 un verändert
Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren	Dritter Abschnitt un verändert
§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter	§ 207 un verändert
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	§ 208 un verändert
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken	§ 209 un verändert
§ 210 Wiedereinsetzung	§ 210 un verändert
§ 211 Belehrung über Rechtsbehelfe	§ 211 un verändert
§ 212 Vorverfahren	§ 212 un verändert
§ 212a Entfall der aufschiebenden Wirkung	§ 212a un verändert
§ 213 Ordnungswidrigkeiten	§ 213 un verändert
Vierter Abschnitt Planerhaltung	Vierter Abschnitt un verändert
§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	§ 214 un verändert
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	§ 215 un verändert
§ 215a Beendigung von Bebauungsplanverfahren und ergänzendes Verfahren für Bebauungspläne nach § 13b in der bis zum Ablauf des 22. Juni 2021 oder bis zum Ablauf des 31. Dezember 2023 geltenden Fassung	§ 215a un verändert
§ 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren	§ 216 un verändert
Dritter Teil Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen	Dritter Teil un verändert
§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	§ 217 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	§ 218 un verändert
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	§ 219 un verändert
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	§ 220 un verändert
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften	§ 221 un verändert
§ 222 Beteiligte	§ 222 un verändert
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen	§ 223 un verändert
§ 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	§ 224 un verändert
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung	§ 225 un verändert
§ 226 Urteil	§ 226 un verändert
§ 227 Säumnis eines Beteiligten	§ 227 un verändert
§ 228 Kosten des Verfahrens	§ 228 un verändert
§ 229 Berufung, Beschwerde	§ 229 un verändert
§ 230 Revision	§ 230 un verändert
§ 231 Einigung	§ 231 un verändert
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	§ 232 un verändert
Viertes Kapitel Überleitungs- und Schlussvorschriften	Viertes Kapitel un verändert
Erster Teil Überleitungsvorschriften	Erster Teil un verändert
§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften	§ 233 un verändert
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	§ 234 un verändert
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	§ 235 un verändert
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	§ 236 un verändert
§ 237 (weggefallen)	§ 237 un verändert
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	§ 238 un verändert
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	§ 239 un verändert
§ 240 (weggefallen)	§ 240 un verändert
§ 241 (weggefallen)	§ 241 un verändert
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung	§ 242 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	§ 243 un v e r ä n d e r t
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	§ 244 un v e r ä n d e r t
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	§ 245 un v e r ä n d e r t
§ 245a Überleitungsvorschriften und Vorschriften im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	§ 245a un v e r ä n d e r t
§ 245b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	§ 245b un v e r ä n d e r t
§ 245c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	§ 245c un v e r ä n d e r t
§ 245d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	§ 245d un v e r ä n d e r t
§ 245e Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land	§ 245e un v e r ä n d e r t
§ 245f Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung	§ 245f un v e r ä n d e r t
Zweiter Teil Schlussvorschriften	Zweiter Teil un v e r ä n d e r t
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	§ 246 un v e r ä n d e r t
§ 246a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	§ 246a un v e r ä n d e r t
§ 246b Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie	§ 246b un v e r ä n d e r t
§ 246c Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung	§ 246c un v e r ä n d e r t
§ 246d Sonderregelungen für Biogasanlagen	§ 246d un v e r ä n d e r t
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	§ 247 un v e r ä n d e r t
§ 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	§ 248 un v e r ä n d e r t
§ 249 Sonderregelungen für Windenergieanlagen an Land	§ 249 un v e r ä n d e r t
§ 249a Sonderregelung für Vorhaben zur Herstellung oder Speicherung von Wasserstoff aus erneuerbaren Energien	§ 249a un v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 249b Verordnungsermächtigungen zum Ausbau der erneuerbaren Energien in Abbaubereichen des Braunkohleletagebaus	§ 249b <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 250 Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	§ 250 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)	Anlage 1 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
Anlage 2 (zu § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2)	Anlage 2 <i>u n v e r ä n d e r t</i>
§ 23	§ 23
<i>(weggefallen)</i>	Elektronisches Verfahren
	(1) Notare übermitteln den Antrag auf Erteilung einer nach § 22 Absatz 1 Satz 1 erforderlichen Genehmigung nach Maßgabe des § 23a als elektronisches Dokument.
	(2) Die Baugenehmigungsbehörde kann an den Notar nach Maßgabe des § 23a folgende Dokumente als elektronisches Dokument übermitteln:
	1. die in § 22 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung und
	2. das in § 22 Absatz 5 Satz 5 genannte Zeugnis.
	Das elektronische Dokument muss der Form des § 137 Absatz 2 der Grundbuchordnung genügen.
	§ 23a
	Elektronische Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
	(1) Elektronisch zu übermittelnde Anträge auf Erteilung einer nach § 22 Absatz 1 Satz 1 erforderlichen Genehmigung sind an das besondere elektronische Behördenpostfach der Baugenehmigungsbehörde oder ihres Rechtsträgers zu übermitteln.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(2) Genehmigungen nach § 22 Absatz 1 Satz 1 und Zeugnisse nach § 22 Absatz 5 Satz 5, die nach § 23 Absatz 2 als elektronisches Dokument übermittelt werden, sind an das besondere elektronische Notarpostfach zu übermitteln.</p>
	<p>(3) Die Landesregierungen können für Übermittlungen nach den Absätzen 1 und 2 durch Rechtsverordnung zusätzliche elektronische Übermittlungswege bestimmen.</p>
	<p>(4) Die Landesregierungen bestimmen durch Rechtsverordnung</p>
	<p>1. einen Zeitpunkt, von dem an Notare den Antrag auf Erteilung der in § 22 Absatz 1 Satz 1 genannten Genehmigung als elektronisches Dokument an einzelne oder sämtliche Baugenehmigungsbehörden übermitteln müssen, und</p>
	<p>2. einen Zeitpunkt, von dem an Baugenehmigungsbehörden die in § 22 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung und das in § 22 Absatz 5 Satz 5 genannte Zeugnis an Notare als elektronisches Dokument übermitteln müssen, wobei für einzelne Baugenehmigungsbehörden ein abweichender früherer Zeitpunkt bestimmt werden kann.</p>
	<p>Die Zeitpunkte nach Satz 1 dürfen nicht nach dem 1. Januar 2027 liegen. In der Rechtsverordnung nach Satz 1 Nummer 1 sind die für die elektronische Übermittlung erforderlichen Empfängerbezeichnungen der von der Rechtsverordnung betroffenen Baugenehmigungsbehörden einschließlich der jeweils eindeutigen technischen Postfachbezeichnungen zu benennen.</p>
	<p>(5) Die Landesregierungen können die Ermächtigungen nach Absatz 3 und Absatz 4 Satz 1 jeweils durch Rechtsverordnung auf eine oberste Landesbehörde übertragen.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(6) Ein Verstoß der Baugenehmigungsbehörde gegen die Verpflichtung, ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 bestimmten Zeitpunkt die in § 22 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung und das in § 22 Absatz 5 Satz 5 genannte Zeugnis als elektronisches Dokument zu übermitteln, steht der Rechtswirksamkeit der Genehmigung oder des Zeugnisses nicht entgegen.</p>
	<p>(7) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates</p>
	<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung und -speicherung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen,</p>
	<p>2. zu bestimmen, dass Notare neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen,</p>
	<p>3. zu bestimmen, dass Baugenehmigungsbehörden neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>
	<p>4. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>
	<p>(8) Ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 bestimmten Zeitpunkt ist auch die Abschrift des Kaufvertrags elektronisch zu übermitteln. Für die Übermittlung der Abschrift gelten Absatz 1 sowie die Bestimmungen in nach Absatz 3 und Absatz 7 Nummer 1 und 4 erlassenen Rechtsverordnungen.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	§ 28a
	Elektronisches Verfahren
	(1) Notare übermitteln die Mitteilung über den Inhalt des Kaufvertrags nach Maßgabe des § 28b als elektronisches Dokument an die Gemeinde.
	(2) Die Gemeinde kann an den Notar nach Maßgabe des § 28b das in § 28 Absatz 1 Satz 3 genannte Zeugnis als elektronisches Dokument übermitteln. Das elektronische Dokument muss der Form des § 137 Absatz 2 der Grundbuchordnung genügen.
	§ 28b
	Elektronische Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
	(1) Als elektronische Dokumente übermittelte Mitteilungen sind an das besondere elektronische Behördenpostfach der Gemeinde zu übermitteln.
	(2) Zeugnisse nach § 28 Absatz 1 Satz 3, die nach § 28a Absatz 2 als elektronisches Dokument übermittelt werden, sind an das besondere elektronische Notarpostfach zu übermitteln.
	(3) Die Landesregierungen können für Übermittlungen nach den Absätzen 1 und 2 durch Rechtsverordnung zusätzliche elektronische Übermittlungswege bestimmen.
	(4) Die Landesregierungen bestimmen durch Rechtsverordnung
	1. einen Zeitpunkt, von dem an Notare die Mitteilung über den Inhalt des Kaufvertrags als elektronisches Dokument an einzelne oder sämtliche Gemeinden übermitteln müssen, und

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>2. einen Zeitpunkt, von dem an Gemeinden das in § 28 Absatz 1 Satz 3 genannte Zeugnis an Notare als elektronisches Dokument übermitteln müssen, wobei für einzelne Gemeinden ein abweichender früherer Zeitpunkt bestimmt werden kann.</p>
	<p>Die Zeitpunkte nach Satz 1 dürfen nicht nach dem 1. Januar 2027 liegen. In der Rechtsverordnung nach Satz 1 Nummer 1 sind die für die elektronische Übermittlung erforderlichen Empfängerbezeichnungen der von der Rechtsverordnung betroffenen Gemeinden einschließlich der jeweils eindeutigen technischen Postfachbezeichnungen zu benennen.</p>
	<p>(5) Die Landesregierungen können die Ermächtigungen nach Absatz 3 und Absatz 4 Satz 1 jeweils durch Rechtsverordnung auf eine oberste Landesbehörde übertragen.</p>
	<p>(6) Ein Verstoß der Gemeinde gegen die Verpflichtung, ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 bestimmten Zeitpunkt das in § 28 Absatz 1 Satz 3 genannte Zeugnis als elektronisches Dokument zu übermitteln, steht der Rechtswirksamkeit des Zeugnisses nicht entgegen.</p>
	<p>(7) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates</p>
	<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung und -speicherung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen,</p>
	<p>2. zu bestimmen, dass Notare neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>3. zu bestimmen, dass Gemeinden neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>
	<p>4. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>
	<p>(8) Ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 bestimmten Zeitpunkt ist auch die Abschrift des Kaufvertrags elektronisch zu übermitteln. Für die Übermittlung der Abschrift gelten Absatz 1 sowie die Bestimmungen in nach Absatz 3 und Absatz 7 Nummer 1 und 4 erlassenen Rechtsverordnungen.</p>
<p>§ 51</p>	<p>§ 51</p>
<p>Verfügungs- und Veränderungssperre</p>	<p>Verfügungs- und Veränderungssperre</p>
<p>(1) Von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses bis zur Bekanntmachung nach § 71 dürfen im Umlegungsgebiet nur mit schriftlicher Genehmigung der Umlegungsstelle</p>	<p>(1) un verändert</p>
<p>1. ein Grundstück geteilt oder Verfügungen über ein Grundstück und über Rechte an einem Grundstück getroffen oder Vereinbarungen abgeschlossen werden, durch die einem anderen ein Recht zum Erwerb, zur Nutzung oder Bebauung eines Grundstücks oder Grundstücksteils eingeräumt wird, oder Baulasten neu begründet, geändert oder aufgehoben werden;</p>	
<p>2. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde sonstige Veränderungen der Grundstücke vorgenommen werden;</p>	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>3. nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden;</p>	
<p>4. genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtige bauliche Anlagen errichtet oder geändert werden.</p>	
<p>Einer Genehmigung nach Satz 1 bedarf es im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet nur, wenn und soweit eine Genehmigungspflicht nach § 144 nicht besteht.</p>	
<p>(2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(3) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn Grund zu der Annahme besteht, dass das Vorhaben die Durchführung der Umlegung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde. § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5 <i>ist</i> entsprechend anzuwenden.</p>	<p>(3) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn Grund zu der Annahme besteht, dass das Vorhaben die Durchführung der Umlegung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde. § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5 und die §§ 23 und 23a sind entsprechend anzuwenden.</p>
<p>(4) Die Genehmigung kann unter Auflagen und außer bei Verfügungen über Grundstücke und über Rechte an Grundstücken auch unter Bedingungen oder Befristungen erteilt werden. Wird die Genehmigung unter Auflagen, Bedingungen oder Befristungen erteilt, ist die hierdurch betroffene Vertragspartei berechtigt, bis zum Ablauf eines Monats nach Unanfechtbarkeit der Entscheidung vom Vertrag zurückzutreten. Auf das Rücktrittsrecht sind die §§ 346 bis 349 und 351 des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.</p>	<p>(4) u n v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(5) Überträgt der Umlegungsausschuss auf Grund einer Verordnung nach § 46 Absatz 2 Nummer 3 der dort bezeichneten Stelle Entscheidungen über Vorgänge nach Absatz 1, unterliegt diese Stelle seinen Weisungen; bei Einlegung von Rechtsbehelfen tritt der Umlegungsausschuss an ihre Stelle. Der Umlegungsausschuss kann die Übertragung jederzeit widerrufen.</p>	<p>(5) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>§ 109</p>	<p>§ 109</p>
Genehmigungspflicht	Genehmigungspflicht
<p>(1) Von der Bekanntmachung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens an bedürfen die in § 51 bezeichneten Rechtsvorgänge, Vorhaben und Teilungen der schriftlichen Genehmigung der Enteignungsbehörde.</p>	<p>(1) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(2) Die Enteignungsbehörde darf die Genehmigung nur versagen, wenn Grund zu der Annahme besteht, dass der Rechtsvorgang, das Vorhaben oder die Teilung die Verwirklichung des Enteignungszwecks unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde.</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(3) Sind Rechtsvorgänge oder Vorhaben nach Absatz 1 vor der Bekanntmachung zu erwarten, kann die Enteignungsbehörde anordnen, dass die Genehmigungspflicht nach Absatz 1 bereits zu einem früheren Zeitpunkt eintritt. Die Anordnung ist ortsüblich bekannt zu machen und dem Grundbuchamt mitzuteilen.</p>	<p>(3) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(4) § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5, § 51 Absatz 2 und § 116 Absatz 6 sind entsprechend anzuwenden.</p>	<p>(4) § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5, § 23, § 23a, § 51 Absatz 2 und § 116 Absatz 6 sind entsprechend anzuwenden.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 145	§ 145
Genehmigung	Genehmigung
<p>(1) Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt; § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5 <i>ist</i> entsprechend anzuwenden. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder an ihrer Stelle eine baurechtliche Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt. Im Falle des Satzes 2 ist über die Genehmigung innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Antrags bei der Baugenehmigungsbehörde zu entscheiden; § 22 Absatz 5 Satz 3 bis 6 ist mit der Maßgabe entsprechend anzuwenden, dass die Genehmigungsfrist höchstens um zwei Monate verlängert werden darf.</p>	<p>(1) Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt; § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5, § 23 und § 23a sind entsprechend anzuwenden. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder an ihrer Stelle eine baurechtliche Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt. Im Falle des Satzes 2 ist über die Genehmigung innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Antrags bei der Baugenehmigungsbehörde zu entscheiden; § 22 Absatz 5 Satz 3 bis 6 ist mit der Maßgabe entsprechend anzuwenden, dass die Genehmigungsfrist höchstens um zwei Monate verlängert werden darf.</p>
<p>(2) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn Grund zur Annahme besteht, dass das Vorhaben, der Rechtsvorgang einschließlich der Teilung eines Grundstücks oder die damit erkennbar bezweckte Nutzung die Durchführung der Sanierung unmöglich machen oder wesentlich erschweren oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde.</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(3) Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn die wesentliche Erschwerung dadurch beseitigt wird, dass die Beteiligten für den Fall der Durchführung der Sanierung für sich und ihre Rechtsnachfolger</p>	<p>(3) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>1. in den Fällen des § 144 Absatz 1 Nummer 1 auf Entschädigung für die durch das Vorhaben herbeigeführten Werterhöhungen sowie für werterhöhende Änderungen, die auf Grund der mit dem Vorhaben bezweckten Nutzung vorgenommen werden, verzichten;</p>	
<p>2. in den Fällen des § 144 Absatz 1 Nummer 2 oder Absatz 2 Nummer 2 oder 3 auf Entschädigung für die Aufhebung des Rechts sowie für werterhöhende Änderungen verzichten, die auf Grund dieser Rechte vorgenommen werden.</p>	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(4) Die Genehmigung kann unter Auflagen, in den Fällen des § 144 Absatz 1 auch befristet oder bedingt erteilt werden. § 51 Absatz 4 Satz 2 und 3 ist entsprechend anzuwenden. Die Genehmigung kann auch vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrags abhängig gemacht werden, wenn dadurch Versagungsgründe im Sinne des Absatzes 2 ausgeräumt werden.</p>	<p>(4) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(5) Wird die Genehmigung versagt, kann der Eigentümer von der Gemeinde die Übernahme des Grundstücks verlangen, wenn und soweit es ihm mit Rücksicht auf die Durchführung der Sanierung wirtschaftlich nicht mehr zuzumuten ist, das Grundstück zu behalten oder es in der bisherigen oder einer anderen zulässigen Art zu nutzen. Liegen die Flächen eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebs sowohl innerhalb als auch außerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets, kann der Eigentümer von der Gemeinde die Übernahme sämtlicher Grundstücke des Betriebs verlangen, wenn die Erfüllung des Übernahmeverlangens für die Gemeinde keine unzumutbare Belastung bedeutet; die Gemeinde kann sich auf eine unzumutbare Belastung nicht berufen, soweit die außerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets gelegenen Grundstücke nicht mehr in angemessenem Umfang baulich oder wirtschaftlich genutzt werden können. Kommt eine Einigung über die Übernahme nicht zustande, kann der Eigentümer die Entziehung des Eigentums an dem Grundstück verlangen. Für die Entziehung des Eigentums sind die Vorschriften des Fünften Teils des Ersten Kapitels entsprechend anzuwenden. § 43 Absatz 1, 4 und 5 sowie § 44 Absatz 3 und 4 sind entsprechend anzuwenden.</p>	<p>(5) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(6) § 22 Absatz 6 ist entsprechend anzuwenden. Ist eine Genehmigung allgemein erteilt oder nicht erforderlich, hat die Gemeinde darüber auf Antrag eines Beteiligten ein Zeugnis auszustellen.</p>	<p>(6) u n v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 173	§ 173
Genehmigung, Übernahmeanspruch	Genehmigung, Übernahmeanspruch
<p>(1) Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt; § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5 <i>ist</i> entsprechend anzuwenden. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder an ihrer Stelle eine baurechtliche Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt; im Baugenehmigungs- oder Zustimmungsverfahren wird über die in § 172 Absatz 3 bis 5 bezeichneten Belange entschieden.</p>	<p>(1) Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt; § 22 Absatz 5 Satz 2 bis 5, § 23 und § 23a sind entsprechend anzuwenden. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder an ihrer Stelle eine baurechtliche Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt; im Baugenehmigungs- oder Zustimmungsverfahren wird über die in § 172 Absatz 3 bis 5 bezeichneten Belange entschieden.</p>
<p>(2) Wird in den Fällen des § 172 Absatz 3 die Genehmigung versagt, kann der Eigentümer von der Gemeinde unter den Voraussetzungen des § 40 Absatz 2 die Übernahme des Grundstücks verlangen. § 43 Absatz 1, 4 und 5 sowie § 44 Absatz 3 und 4 sind entsprechend anzuwenden.</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(3) Vor der Entscheidung über den Genehmigungsantrag hat die Gemeinde mit dem Eigentümer oder sonstigen zur Unterhaltung Verpflichteten die für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu erörtern. In den Fällen des § 172 Absatz 4 und 5 hat sie auch Mieter, Pächter und sonstige Nutzungsberechtigte zu hören. In den Fällen des § 172 Absatz 4 Satz 3 Nummer 6 hat sie die nach Satz 2 anzuhörenden Personen über die Erteilung einer Genehmigung zu informieren.</p>	<p>(3) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(4) Die landesrechtlichen Vorschriften, insbesondere über den Schutz und die Erhaltung von Denkmälern, bleiben unberührt.</p>	<p>(4) u n v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 195	§ 195
Kaufpreissammlung	Kaufpreissammlung
<p>(1) Zur Führung der Kaufpreissammlung ist jeder Vertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt, auch im Wege des Tausches, zu übertragen oder ein Erbbaurecht erstmals oder erneut zu bestellen, von der beurkundenden Stelle in Abschrift dem Gutachterausschuss zu übersenden. Dies gilt auch für das Angebot und die Annahme eines Vertrags, wenn diese getrennt beurkundet werden, sowie entsprechend für die Einigung vor einer Enteignungsbehörde, den Enteignungsbeschluss, den Beschluss über die Vorwegnahme einer Entscheidung im Umlegungsverfahren, den Beschluss über die Aufstellung eines Umlegungsplans, den Beschluss über eine vereinfachte Umlegung und für den Zuschlag in einem Zwangsversteigerungsverfahren.</p>	<p>(1) unverändert</p>
	<p>(1a) Die Personen, die einen Vertrag im Sinne von Absatz 1 Satz 1 oder Satz 2 erster Halbsatz schließen, sind verpflichtet, dem Gutachterausschuss unter Nutzung der von diesem zur Verfügung gestellten Mitteilungsmöglichkeiten Folgendes mitzuteilen:</p>
	<p>1. die Vertragsart,</p>
	<p>2. die Lage des Grundstücks,</p>
	<p>3. die Grundstücksart,</p>
	<p>4. die Art der Bebauung,</p>
	<p>5. wertbeeinflussende Umstände und Zubehör,</p>
	<p>6. bei bebauten Grundstücken zum Gebäude:</p>
	<p>a) das Baujahr und</p>
	<p>b) die Wohn- und die Nutzfläche,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	c) Daten zur Energieeffizienz des Gebäudes, soweit ihnen diese bekannt sind,
	7. bei Baulandgrundstücken:
	a) die Art der Baufläche und
	b) die Art der beabsichtigten Nutzung,
	8. bei landwirtschaftlich genutzten Grundstücken:
	a) die Grundstücksfläche nach Arten landwirtschaftlicher Grundstücke und
	b) die Angabe, ob die Beteiligten Landwirte sind, sowie
	9. bei wirtschaftlich genutzten Grundstücken:
	a) die Mieterträge und
	b) die Rendite.
	Liegen den Beteiligten exakte Angaben zu Satz 1 Nummer 6 Buchstabe a und b nicht vor, ist eine Schätzung ausreichend. Der Mitteilungspflicht nach Satz 1 ist innerhalb einer Frist von zwei Monaten ab dem Zustandekommen des Vertrags nachzukommen. Kommt von mehreren Beteiligten einer der Mitteilungspflicht nach den Sätzen 1 bis 3 nach, gilt dies auch als Erfüllung der Verpflichtung der übrigen Beteiligten. § 197 bleibt hiervon unberührt.
(2) Die Kaufpreissammlung darf nur dem zuständigen Finanzamt für Zwecke der Besteuerung übermittelt werden. Vorschriften, nach denen Urkunden oder Akten den Gerichten oder Staatsanwaltschaften vorzulegen sind, bleiben unberührt.	(2) u n v e r ä n d e r t
(3) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind bei berechtigtem Interesse nach Maßgabe landesrechtlicher Vorschriften zu erteilen (§ 199 Absatz 2 Nummer 4).	(3) u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	§ 195a
	Elektronische Übermittlung durch Notare; Verordnungsermächtigung
	(1) Ist die beurkundende Stelle nach § 195 Absatz 1 ein Notar, so sind die Abschriften der Urkunden über den Vertrag, das Angebot und die Annahme dem Gutachterausschuss als elektronische Dokumente zu übermitteln.
	(2) Das elektronische Dokument nach Absatz 1 ist an das besondere elektronische Behördenpostfach des Gutachterausschusses zu übermitteln. Die Landesregierungen können durch Rechtsverordnung zusätzliche elektronische Übermittlungswege bestimmen. Die Landesregierungen können die Ermächtigung nach Satz 2 durch Rechtsverordnung auf eine oberste Landesbehörde übertragen.
	(3) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates
	1. Einzelheiten der Datenübermittlung und -speicherung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen,
	2. zu bestimmen, dass Notare neben dem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und
	3. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 197	§ 197
Befugnisse des Gutachterausschusses	Befugnisse des Gutachterausschusses
<p>(1) Der Gutachterausschuss kann mündliche oder schriftliche Auskünfte von Sachverständigen und von Personen einholen, die Angaben über das Grundstück und, wenn das zur Ermittlung von Geldleistungen im Umlegungsverfahren, von Ausgleichsbeträgen und von Enteignungsschädigungen erforderlich ist, über ein Grundstück, das zum Vergleich herangezogen werden soll, machen können. Er kann verlangen, dass Eigentümer und sonstige Inhaber von Rechten an einem Grundstück die zur Führung der Kaufpreissammlung und zur Begutachtung notwendigen Unterlagen vorlegen. Der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der Wohnungsinhaber betreten werden.</p>	<p>(1) Der Gutachterausschuss kann mündliche oder schriftliche Auskünfte von Sachverständigen und von Personen einholen, die Angaben über das Grundstück und, wenn das zur Ermittlung von Geldleistungen im Umlegungsverfahren, von Ausgleichsbeträgen und von Enteignungsschädigungen erforderlich ist, über ein Grundstück, das zum Vergleich herangezogen werden soll, machen können. Er kann verlangen, dass Eigentümer und sonstige Inhaber von Rechten an einem Grundstück die zur Führung der Kaufpreissammlung und zur Begutachtung notwendigen Unterlagen vorlegen. Der Gutachterausschuss muss den entgeltlichen Veräußerer und Erwerber des Eigentums an einem Grundstück und den entgeltlichen Besteller und Erwerber eines Erbbaurechts auf die sich aus § 195 Absatz 1a ergebenden Pflichten und die sich aus § 213 Absatz 2 Nummer 2, Absatz 3 und 4 ergebenden Folgen von Verletzungen dieser Pflichten hinweisen. Der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der Wohnungsinhaber betreten werden. Der Gutachterausschuss muss den Beteiligten eines Vertrags, eines Angebots oder einer Annahme nach § 195 Absatz 1 die Erfüllung der Mitteilungspflicht nach § 195 Absatz 1a durch unmittelbare Abgabe der erforderlichen Erklärungen in einem elektronischen Formular über das Internet ermöglichen.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(2) Alle Gerichte und Behörden haben dem Gutachterausschuss Rechts- und Amtshilfe zu leisten. Die Finanzbehörden erteilen dem Gutachterausschuss auf Ersuchen Auskünfte über Grundstücke, soweit ihnen die Verhältnisse der Grundstücke bekannt sind und dies zur Ermittlung von Ausgleichsbeträgen und Enteignungsentschädigungen sowie zur Ermittlung von Verkehrswerten und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten einschließlich der Bodenrichtwerte erforderlich ist. Die Auskunftspflicht besteht nicht, soweit deren Erfüllung mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden wäre.</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>§ 213</p>	<p>§ 213</p>
<p>Ordnungswidrigkeiten</p>	<p>Ordnungswidrigkeiten</p>
<p>(1) Ordnungswidrig handelt, wer</p>	<p>(1) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>1. wider besseres Wissen unrichtige Angaben macht oder unrichtige Pläne oder Unterlagen vorlegt, um einen begünstigenden Verwaltungsakt zu erwirken oder einen belastenden Verwaltungsakt zu verhindern;</p>	
<p>2. Pfähle, Pflöcke oder sonstige Markierungen, die Vorarbeiten dienen, wegnimmt, verändert, unkenntlich macht oder unrichtig setzt;</p>	
<p>3. einer in einem Bebauungsplan nach § 9 Absatz 1 Nummer 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden;</p>	
<p>4. eine bauliche Anlage im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung (§ 172 Absatz 1 Satz 1) oder einer Satzung über die Durchführung von Stadtbaumaßnahmen (§ 171d Absatz 1) ohne Genehmigung rückbaut oder ändert.</p>	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(2) Ordnungswidrig handelt, wer <i>vorsätzlich oder fahrlässig ohne Genehmigung nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 einen dort genannten Raum als Nebenwohnung nutzt.</i></p>	<p>(2) Ordnungswidrig handelt, wer wissentlich entgegen § 195 Absatz 1a Satz 1 eine Mitteilung nicht richtig macht.</p>
	<p>(3) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig</p>
	<p>1. ohne Genehmigung nach § 22 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 einen dort genannten Raum als Nebenwohnung nutzt oder</p>
	<p>2. entgegen § 195 Absatz 1a Satz 1 oder Satz 3 eine Mitteilung nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig macht.</p>
<p>(3) Die Ordnungswidrigkeit kann in den Fällen des Absatzes 2 mit einer Geldbuße bis zu fünfzigtausend Euro, in den Fällen des Absatzes 1 Nummer 4 mit einer Geldbuße bis zu dreißigtausend Euro, in den Fällen des Absatzes 1 Nummer 3 mit einer Geldbuße bis zu zehntausend Euro und in den übrigen Fällen mit einer Geldbuße bis zu tausend Euro geahndet werden.</p>	<p>(4) Die Ordnungswidrigkeit kann in den Fällen des Absatzes 3 Nummer 1 mit einer Geldbuße bis zu fünfzigtausend Euro, in den Fällen des Absatzes 1 Nummer 4 mit einer Geldbuße bis zu dreißigtausend Euro, in den Fällen des Absatzes 1 Nummer 3 mit einer Geldbuße bis zu zehntausend Euro und in den übrigen Fällen mit einer Geldbuße bis zu tausend Euro geahndet werden.</p>
	<p>(5) Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Absatz 1 Nummer 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten ist in den Fällen der Absätze 2 und 3 Nummer 2 der Vorsitzende des Gutachterausschusses.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 250	§ 250
Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten
<p>(1) Sofern Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten im Sinne von § 201a Satz 3 und 4 vorliegen und diese Gebiete nach Satz 3 bestimmt sind, bedarf bei Wohngebäuden, die bereits am Tag des Inkrafttretens der Rechtsverordnung nach Satz 3 bestanden, die Begründung oder Teilung von Wohnungseigentum oder Teileigentum nach § 1 des Wohnungseigentumsgesetzes der Genehmigung. Das Genehmigungserfordernis nach Satz 1 gilt nicht, wenn sich in dem Wohngebäude nicht mehr als fünf Wohnungen befinden. Die Landesregierungen werden ermächtigt, die Gebiete nach Satz 1 durch Rechtsverordnung zu bestimmen, die spätestens mit Ablauf des 31. Dezember 2025 außer Kraft treten muss. Sie muss begründet werden. Aus der Begründung muss sich ergeben, auf Grund welcher Tatsachen ein Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt im Einzelfall vorliegt. In der Rechtsverordnung nach Satz 3 kann eine von Satz 2 abweichende Anzahl an Wohnungen bestimmt werden; diese Anzahl kann zwischen drei und 15 liegen.</p>	<p>(1) <i>u n v e r ä n d e r t</i></p>
<p>(2) Zuständig für die Genehmigung ist die von der Landesregierung bestimmte Stelle. § 173 Absatz 3 <i>gilt</i> entsprechend.</p>	<p>(2) Zuständig für die Genehmigung ist die von der Landesregierung bestimmte Stelle. Die §§ 23, 23a und 173 Absatz 3 gelten entsprechend.</p>
<p>(3) Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn</p>	<p>(3) <i>u n v e r ä n d e r t</i></p>
<p>1. das Grundstück zu einem Nachlass gehört und Wohnungseigentum oder Teileigentum zugunsten von Miterben oder Vermächtnisnehmern begründet werden soll,</p>	
<p>2. das Wohnungseigentum oder Teileigentum zur eigenen Nutzung an Familienangehörige des Eigentümers veräußert werden soll,</p>	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
3. das Wohnungseigentum oder Teileigentum zur eigenen Nutzung an mindestens zwei Drittel der Mieter veräußert werden soll,	
4. auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ein Absehen von der Begründung von Wohnungseigentum oder Teileigentum nicht mehr zumutbar ist oder	
5. ohne die Genehmigung Ansprüche Dritter auf Übertragung von Wohnungseigentum oder Teileigentum nicht erfüllt werden können, zu deren Sicherung vor dem Wirksamwerden des Genehmigungsvorbehalts eine Vormerkung im Grundbuch eingetragen ist.	
In der Genehmigung kann bestimmt werden, dass auch die Veräußerung von Wohnungseigentum oder Teileigentum der Genehmigung entsprechend Satz 1 Nummer 1 bis 3 bedarf. Diese Genehmigungspflicht ist in das Wohnungs- oder Teileigentumsgrundbuch einzutragen; die Eintragung erfolgt auf Ersuchen der nach Absatz 2 Satz 1 zuständigen Stelle. Die Genehmigungspflicht erlischt mit Außerkrafttreten der Verordnung nach Absatz 1 Satz 3.	
(4) Unbeschadet des Absatzes 3 darf eine Genehmigung nur versagt werden, wenn dies für die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnraum erforderlich ist. Unter der Voraussetzung von Satz 1 kann die Genehmigung mit einer Auflage erteilt werden.	(4) un v e r ä n d e r t
(5) Bei einem Grundstück, das im Geltungsbereich einer Rechtsverordnung nach Absatz 1 Satz 3 liegt, darf das Grundbuchamt die Eintragungen in das Grundbuch nur vornehmen, wenn ihm die Genehmigung oder das Nichtbestehen der Genehmigungspflicht nachgewiesen ist. Mit der Eintragung gilt die Genehmigung als erteilt.	(5) un v e r ä n d e r t
(6) Der Genehmigung nach Absatz 1 Satz 1 bedarf ferner	(6) un v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
1. die Begründung der in den §§ 30 und 31 des Wohnungseigentumsgesetzes bezeichneten Rechte,	
2. die Begründung von Bruchteilseigentum nach § 1008 des Bürgerlichen Gesetzbuchs an Grundstücken mit Wohngebäuden, wenn zugleich nach § 1010 Absatz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs im Grundbuch als Belastung eingetragen werden soll, dass Räume einem oder mehreren Miteigentümern zur ausschließlichen Benutzung zugewiesen sind und die Aufhebung der Gemeinschaft ausgeschlossen ist, sowie	
3. bei bestehendem Bruchteilseigentum nach § 1008 des Bürgerlichen Gesetzbuchs an Grundstücken mit Wohngebäuden eine im Grundbuch als Belastung einzutragende Regelung nach § 1010 Absatz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs, wonach Räume einem oder mehreren Miteigentümern zur ausschließlichen Benutzung zugewiesen sind und die Aufhebung der Gemeinschaft ausgeschlossen ist.	
Die Bestimmungen der Absätze 2 bis 5 gelten sinngemäß.	
(7) Diese Vorschrift geht im räumlichen Anwendungsbereich von Rechtsverordnungen nach Absatz 1 Satz 3 den Rechtsverordnungen nach § 172 Absatz 1 Satz 4 vor. Satz 1 findet keine Anwendung, wenn nach Absatz 1 Satz 2 und 6 keine Genehmigungspflicht besteht.	(7) u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Beurkundungsgesetz	Beurkundungsgesetz
(- BeurkG) vom: 28.08.1969 - Zuletzt geän- dert durch Art. 5 G v. 8.10.2023 I Nr. 271	(- BeurkG) vom: 28.08.1969 - Zuletzt geän- dert durch Art. 5 G v. 8.10.2023 I Nr. 271
Inhaltsübersicht	Inhaltsübersicht
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	Abschnitt 1 u n v e r ä n d e r t
§ 1 Geltungsbereich	u n v e r ä n d e r t
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	u n v e r ä n d e r t
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	u n v e r ä n d e r t
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	u n v e r ä n d e r t
§ 5 Urkundensprache	u n v e r ä n d e r t
Abschnitt 2 Beurkundung von Willenserklärungen	Abschnitt 2 u n v e r ä n d e r t
Unterabschnitt 1 Ausschließung des Notars	Unterabschnitt 1 u n v e r ä n d e r t
§ 6 Ausschließungsgründe	u n v e r ä n d e r t
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	u n v e r ä n d e r t
Unterabschnitt 2 Niederschrift	Unterabschnitt 2 u n v e r ä n d e r t
§ 8 Grundsatz	u n v e r ä n d e r t
§ 9 Inhalt der Niederschrift	u n v e r ä n d e r t
§ 10 Feststellung der Beteiligten	§ 10 u n v e r ä n d e r t
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	§ 11 u n v e r ä n d e r t
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	§ 12 u n v e r ä n d e r t
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	§ 13 u n v e r ä n d e r t
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	§ 13a u n v e r ä n d e r t
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	§ 14 u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 15 Versteigerungen	§ 15 un verändert
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	§ 16 un verändert
Unterabschnitt 3 Beurkundung mittels Videokommunikation; Elektronische Niederschrift	Unterabschnitt 3 un verändert
§ 16a Zulässigkeit	§ 16a un verändert
§ 16b Aufnahme einer elektronischen Niederschrift	§ 16b un verändert
§ 16c Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation	§ 16c un verändert
§ 16d Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen Niederschriften	§ 16d un verändert
§ 16e Gemischte Beurkundung	§ 16e un verändert
Unterabschnitt 4 Prüfungs- und Belehrungspflichten	un verändert
§ 17 Grundsatz	§ 17 un verändert
§ 18 Genehmigungserfordernisse	§ 18 un verändert
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung	§ 19 un verändert
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht	§ 20 un verändert
§ 20a Vorsorgevollmacht	§ 20a un verändert
	§ 20b Mitteilungspflicht gegenüber dem Gutachterausschuss
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage	§ 21 un verändert
Unterabschnitt 5 Beteiligung behinderter Personen	un verändert
§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	§ 22 un verändert
§ 23 Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten	§ 23 un verändert
§ 24 Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	§ 24 un verändert
§ 25 Schreibunfähige	§ 25 un verändert
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	§ 26 un verändert
Unterabschnitt 6 Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen	un verändert
§ 27 Begünstigte Personen	§ 27 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	§ 28 un v e r ä n d e r t
§ 29 Zeugen, zweiter Notar	§ 29 un v e r ä n d e r t
§ 30 Übergabe einer Schrift	§ 30 un v e r ä n d e r t
§ 31 (weggefallen)	§ 31 un v e r ä n d e r t
§ 32 Sprachkundige	§ 32 un v e r ä n d e r t
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag	§ 33 un v e r ä n d e r t
§ 34 Verschließung, Verwahrung	§ 34 un v e r ä n d e r t
§ 34a Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	§ 34a un v e r ä n d e r t
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	§ 35 un v e r ä n d e r t
Abschnitt 3 Sonstige Beurkundungen	un v e r ä n d e r t
Unterabschnitt 1 Niederschriften	un v e r ä n d e r t
§ 36 Grundsatz	§ 36 un v e r ä n d e r t
§ 37 Inhalt der Niederschrift	§ 37 un v e r ä n d e r t
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen	§ 38 un v e r ä n d e r t
Unterabschnitt 2 Vermerke	un v e r ä n d e r t
§ 39 Einfache Zeugnisse	§ 39 un v e r ä n d e r t
§ 39a Einfache elektronische Zeugnisse	§ 39a un v e r ä n d e r t
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift	§ 40 un v e r ä n d e r t
§ 40a Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur	§ 40a un v e r ä n d e r t
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	§ 41 un v e r ä n d e r t
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift	§ 42 un v e r ä n d e r t
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	§ 43 un v e r ä n d e r t
Abschnitt 4 Behandlung der Urkunden	un v e r ä n d e r t
§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	§ 44 un v e r ä n d e r t
§ 44a Änderungen in den Urkunden	§ 44a un v e r ä n d e r t
§ 44b Nachtragsbeurkundung	§ 44b un v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 45 Urschrift	§ 45 un verändert
§ 45a Aushändigung der Urschrift	§ 45a un verändert
§ 45b Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden	§ 45b un verändert
§ 46 Ersetzung der Urschrift	§ 46 un verändert
§ 47 Ausfertigung	§ 47 un verändert
§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	§ 48 un verändert
§ 49 Form der Ausfertigung	§ 49 un verändert
§ 50 Übersetzungen	§ 50 un verändert
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	§ 51 un verändert
§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen	§ 52 un verändert
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	§ 53 un verändert
§ 54 Rechtsmittel	§ 54 un verändert
Abschnitt 5 Verwahrung der Urkunden	un verändert
§ 55 Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden	§ 55 un verändert
§ 56 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung	§ 56 un verändert
Abschnitt 6 Verwahrung	un verändert
§ 57 Antrag auf Verwahrung	§ 57 un verändert
§ 58 Durchführung der Verwahrung	§ 58 un verändert
§ 59 Verordnungsermächtigung	§ 59 un verändert
§ 59a Verwahrungsverzeichnis	§ 59a un verändert
§ 60 Widerruf	§ 60 un verändert
§ 61 Absehen von Auszahlung	§ 61 un verändert
§ 62 Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	§ 62 un verändert
Abschnitt 7 Schlussvorschriften	un verändert
Unterabschnitt 1 Verhältnis zu anderen Gesetzen	un verändert
§ 63 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	§ 63 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 64 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	§ 64 un verändert
§ 65 Unberührt bleibendes Bundesrecht	§ 65 un verändert
§ 66 Unberührt bleibendes Landesrecht	§ 66 un verändert
§ 67 Zuständigkeit der Amtsgerichte; Zustellung	§ 67 un verändert
§ 68 Übertragung auf andere Stellen	§ 68 un verändert
§ 69 (weggefallen)	§ 69 un verändert
§ 70 Amtliche Beglaubigungen	§ 70 un verändert
§ 71 Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	§ 71 un verändert
§ 72 Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	§ 72 un verändert
§ 73 Bereits errichtete Urkunden	§ 73 un verändert
§ 74 Verweisungen	§ 74 un verändert
Unterabschnitt 2 Übergangsvorschrift	un verändert
§ 75 Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs	§ 75 un verändert
	§ 20b
	Mitteilungspflicht gegenüber dem Gutachterausschuss
	<p>Beurkundet der Notar einen Vertrag im Sinne von § 195 Absatz 1 Satz 1 des Baugesetzbuchs oder ein Angebot oder eine Annahme im Sinne von § 195 Absatz 1 Satz 2 des Baugesetzbuchs, so soll er die Beteiligten auf die Mitteilungspflicht gegenüber dem Gutachterausschuss nach § 195 Absatz 1a des Baugesetzbuchs hinweisen und dies in der Niederschrift vermerken.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach</p>	<p>Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach</p>
<p>(Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom: 24.11.2017 - Zuletzt geändert durch Art. 43 G v. 12.7.2024 I Nr. 234</p>	<p>(Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom: 24.11.2017 - Zuletzt geändert durch Art. 43 G v. 12.7.2024 I Nr. 234</p>
<p>§ 1</p>	<p>§ 1</p>
Anwendungsbereich	Anwendungsbereich
<p>(1) Diese Verordnung gilt für die Übermittlung elektronischer Dokumente an die Gerichte der Länder und des Bundes sowie die Bearbeitung elektronischer Dokumente durch diese Gerichte nach § 130a der Zivilprozessordnung, § 46c des Arbeitsgerichtsgesetzes, § 65a des Sozialgerichtsgesetzes, § 55a der Verwaltungsgerichtsordnung und § 52a der Finanzgerichtsordnung. Sie gilt ferner nach Maßgabe des Kapitels 5 für die Übermittlung elektronischer Dokumente an Strafverfolgungsbehörden und Strafgerichte der Länder und des Bundes nach § 32a der Strafprozessordnung sowie die Bearbeitung elektronischer Dokumente.</p>	<p>(1) Diese Verordnung gilt</p>
	<p>1. für die Übermittlung elektronischer Dokumente an die Gerichte der Länder und des Bundes nach § 130a der Zivilprozessordnung, § 46c des Arbeitsgerichtsgesetzes, § 65a des Sozialgerichtsgesetzes, § 55a der Verwaltungsgerichtsordnung und § 52a der Finanzgerichtsordnung sowie für die Eignung zur Bearbeitung durch die Gerichte,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>2. nach Maßgabe des Kapitels 5 für die Übermittlung elektronischer Dokumente an Strafverfolgungsbehörden und Strafgerichte der Länder und des Bundes nach § 32a der Strafprozessordnung sowie für die Eignung zur Bearbeitung durch Strafverfolgungsbehörden und Strafgerichte,</p>
	<p>3. nach Maßgabe des Kapitels 6 für die Übermittlung elektronischer Dokumente an die Notare nach den §§ 41a und 46 Absatz 2 des Gesetzes über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit,</p>
	<p>4. nach Maßgabe des Kapitels 7 für die Übermittlung elektronischer Dokumente an die Behörden und die Notare im Rahmen des elektronischen Notar-Verwaltungs-Austauschs.</p>
<p>(2) Besondere bundesrechtliche Vorschriften über die Übermittlung elektronischer Dokumente und strukturierter maschinenlesbarer Datensätze bleiben unberührt.</p>	<p>(2) unverändert</p>
	<p style="text-align: center;">Kapitel 6</p>
	<p style="text-align: center;">Elektronischer Rechtsverkehr mit Gerichten zur Genehmigung notarieller Rechtsgeschäfte</p>
	<p style="text-align: center;">§ 16</p>
	<p style="text-align: center;">Übermittlung der Ersuchen an das Gericht</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(1) Das elektronische Dokument, mit dem ein Notar bei einem Gericht um die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts ersucht, ist als strukturierter maschinenlesbarer Datensatz im Dateiformat XML zu übermitteln, der den nach § 5 Absatz 1 Nummer 2 und 6 bekanntgemachten Definitions- und Schemadateien und technischen Eigenschaften entspricht. Der Datensatz muss mindestens die folgenden Angaben enthalten:</p>
	<p>1. die Angaben nach § 2 Absatz 3,</p>
	<p>2. den Namen und den Amtssitz des Notars,</p>
	<p>3. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde und</p>
	<p>4. das Ersuchen um die Genehmigung.</p>
	<p>(2) Für die Übermittlung der Abschrift einer Urkunde durch den Notar an ein Gericht im Zusammenhang mit einem Ersuchen nach Absatz 1 gelten § 2 Absatz 1 und 2 sowie die §§ 3 bis 5 entsprechend.</p>
	<p>(3) Ist die Übermittlung der in den Absätzen 1 und 2 genannten Dokumente als elektronische Dokumente aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, so sind sie in Papierform zu übermitteln.</p>
	<p style="text-align: center;">§ 17</p>
	<p style="text-align: center;">Übermittlung der Genehmigungsbeschlüsse und Rechtskraftzeugnisse an den Notar</p>
	<p>(1) Für die als elektronische Dokumente übermittelten Genehmigungsbeschlüsse und Rechtskraftzeugnisse nach den §§ 41a und 46 Absatz 2 des Gesetzes über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit gelten die §§ 2 bis 5 entsprechend.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	(2) Der Datensatz nach § 2 Absatz 3 muss mindestens folgende Angaben enthalten:
	1. den Namen und den Amtssitz des Notars,
	2. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde,
	3. das ausstellende Gericht und die ausstellenden Personen und
	4. das Datum und das Aktenzeichen des Beschlusses.
	(3) Ist die Übermittlung der in Absatz 1 genannten Dokumente als elektronische Dokumente aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, so sind sie in Papierform zu übermitteln.
	Kapitel 7
	Elektronischer Notar-Verwaltungs-Austausch
	§ 18
	Allgemeine Vorschriften
	(1) Im Rahmen des elektronischen Notar-Verwaltungs-Austauschs übermitteln Notare und Behörden elektronische Dokumente nach
	1. den §§ 23, 23a Absatz 1, 2 und Absatz 8 Satz 1, §§ 28a, 28b Absatz 1, 2 und Absatz 8 Satz 1 sowie § 195a Absatz 1 und Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuchs,
	2. § 25 Absatz 1 und 2 sowie § 26 Absatz 1, 2 und Absatz 8 Satz 1 des Grundstücksverkehrsgesetzes und
	3. den §§ 12 und 13 Absatz 1, 2 und Absatz 8 Satz 1 der Grundstücksverkehrsordnung.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	(2) Die §§ 3 bis 5 gelten für die Übermittlung elektronischer Dokumente im Rahmen des elektronischen Notar-Verwaltungs-Austauschs entsprechend.
	§ 19
	Übermittlung an die Behörde
	(1) Für die Übermittlung der Abschrift einer Urkunde durch den Notar an eine Behörde im Rahmen des elektronischen Notar-Verwaltungs-Austauschs gilt § 2 Absatz 1 und 2 entsprechend.
	(2) Der in § 23 Absatz 1 des Baugesetzbuchs, § 25 Absatz 1 des Grundstücksverkehrsgesetzes und § 12 Absatz 1 der Grundstücksverkehrsordnung genannte Antrag ist als strukturierter maschinenlesbarer Datensatz im Dateiformat XML, der den nach § 5 Absatz 1 Nummer 2 und 6 bekanntgemachten Definitions- oder Schemadateien und technischen Eigenschaften entspricht, zu übermitteln. Der Datensatz muss mindestens die folgenden Angaben enthalten:
	1. den Namen und den Amtssitz des Notars,
	2. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde,
	3. die Bezeichnung des Amtsgerichts des Grundbuchamtes und die Grundbuchblattnummer,
	4. die Bezeichnung der Beteiligten,
	5. die laufende Nummer des Bestandsverzeichnisses, die Gemarkung, die Flur, die Flurstücknummer und die Größe der betroffenen Grundstücke, sofern diese Angaben dem Notar bekannt sind, und
	6. das Ersuchen um Sachentscheidung.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(3) Die Mitteilung über den Inhalt des Kaufvertrags nach § 28a Absatz 1 des Baugesetzbuchs ist als strukturierter maschinenlesbarer Datensatz im Dateiformat XML, der den nach § 5 Absatz 1 Nummer 2 und 6 bekanntgemachten Definitions- oder Schemadateien und technischen Eigenschaften entspricht, zu übermitteln. Der Datensatz muss mindestens die folgenden Angaben enthalten:</p>
	<p>1. den Namen und den Amtssitz des Notars,</p>
	<p>2. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde,</p>
	<p>3. die Bezeichnung des Amtsgerichts des Grundbuchamtes und die Grundbuchblattnummer,</p>
	<p>4. die laufende Nummer des Bestandsverzeichnisses, die Gemarkung, die Flur, die Flurstücknummer und die Größe der betroffenen Grundstücke, sofern diese Angaben dem Notar bekannt sind, und</p>
	<p>5. das Ersuchen um Sachentscheidung.</p>
	<p>(4) Den Abschriften der Urkunden über den Vertrag, das Angebot und die Annahme, die der Notar nach § 195a Absatz 1 des Baugesetzbuchs dem Gutachterausschuss übermittelt, ist ein strukturierter maschinenlesbarer Datensatz im Dateiformat XML, der den nach § 5 Absatz 1 Nummer 2 und 6 bekanntgemachten Definitions- oder Schemadateien und technischen Eigenschaften entspricht, beizufügen. Der Datensatz muss mindestens die folgenden Angaben enthalten:</p>
	<p>1. den Namen und den Amtssitz des Notars,</p>
	<p>2. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	3. die Bezeichnung des Amtsgerichts des Grundbuchamtes und die Grundbuchblattnummer,
	4. die Bezeichnung der Beteiligten,
	5. den Anteil des Erwerbers am Erwerb,
	6. die Gegenleistung und
	7. sofern diese Angaben dem Notar bekannt sind:
	a) das persönliche Verhältnis des Erwerbers zum Veräußerer,
	b) die Bezeichnung, die Größe, die Anschrift und die Art des betroffenen Grundstücks,
	c) das Baujahr und die Wohnfläche aufstehender Gebäude und
	d) die E-Mail-Adressen der Beteiligten.
	(5) Ist die Übermittlung der in den Absätzen 1 bis 3 genannten Abschriften, Anträge und Mitteilungen als elektronische Dokumente aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, so sind sie in Papierform zu übermitteln. Ist die Übermittlung des in Absatz 4 genannten Datensatzes als elektronisches Dokument aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, so ist lediglich die Abschrift der Urkunde in Papierform zu übermitteln.
	§ 20
	Übermittlung an den Notar

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(1) Ab dem Zeitpunkt, der in einer Rechtsverordnung nach § 23a Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 oder § 28b Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs, nach § 26 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Grundstücksverkehrsgesetzes oder nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 der Grundstücksverkehrsordnung bestimmt ist, sind als strukturierter maschinenlesbarer Datensatz im Dateiformat XML zu übermitteln:</p>
	<p>1. aus dem Baugesetzbuch</p>
	<p>a) die in § 22 Absatz 1 Satz 1, § 51 Absatz 1 Satz 1, § 109 Absatz 1, § 144 Absatz 2, § 172 Absatz 1 Satz 1 und § 250 Absatz 1 Satz 1 genannten Genehmigungen,</p>
	<p>b) das in § 22 Absatz 5 Satz 5 genannte Zeugnis,</p>
	<p>c) das in § 28 Absatz 1 Satz 3 genannte Zeugnis,</p>
	<p>2. aus dem Grundstücksverkehrsgesetz</p>
	<p>a) die in § 2 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung,</p>
	<p>b) das in § 5 Satz 1 und § 6 Absatz 3 genannte Zeugnis,</p>
	<p>c) die in § 11 Absatz 2 genannte Bescheinigung,</p>
	<p>3. die in § 2 Absatz 1 Satz 1 der Grundstücksverkehrsordnung genannte Genehmigung.</p>
	<p>(2) Der strukturierte maschinenlesbare Datensatz muss den nach § 5 Absatz 1 Nummer 2 und 6 bekanntgemachten Definitions- oder Schemadateien und technischen Eigenschaften entsprechen. Er muss mindestens die folgenden Angaben enthalten:</p>
	<p>1. den Namen und den Amtssitz des Notars,</p>
	<p>2. die Urkundenverzeichnisnummer und das Datum der Urkunde,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	3. die Bezeichnung des Amtsgerichts des Grundbuchamtes und die Grundbuchblattnummer,
	4. die laufende Nummer des Bestandsverzeichnisses, die Gemarkung, die Flur und die Flurstücknummer der betroffenen Grundstücke, sofern diese Angaben vom Notar mitgeteilt wurden,
	5. die Bezeichnung der ausstellenden Körperschaft oder Behörde und die Bezeichnung der ausstellenden Person,
	6. das Datum und das Aktenzeichen des Bescheides,
	7. den Adressaten des Bescheides und
	8. die Sachentscheidung.
	(3) Übermittelt die Behörde Genehmigungen, Zeugnisse oder Bescheinigungen nach Absatz 1 Nummer 1 bis 4 als elektronische Dokumente, ohne dass sie hierzu aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 23a Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 oder § 28b Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches, nach § 26 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Grundstückverkehrsgesetzes oder nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 der Grundstücksverkehrsordnung verpflichtet ist, so müssen die Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen
	1. den Anforderungen der Absätze 1 und 2 entsprechen oder
	2. im Hinblick auf technische Vorgaben zur Datenübermittlung und zum Dateiformat für die Bearbeitung durch das Grundbuchamt geeignet sein.
	(4) Ist die Übermittlung der in Absatz 1 genannten Dokumente als elektronische Dokumente aus technischen Gründen vorübergehend nicht möglich, so sind sie in Papierform zu übermitteln.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Grundbuchordnung	Grundbuchordnung
(- GBO) vom: 24.03.1897 - zuletzt geän- dert durch Art. 16 G v. 19.12.2022 I 2606	(- GBO) vom: 24.03.1897 - zuletzt geän- dert durch Art. 16 G v. 19.12.2022 I 2606
§ 29	§ 29
<p>(1) Eine Eintragung soll nur vorgenommen werden, wenn die Eintragungsbewilligung oder die sonstigen zu der Eintragung erforderlichen Erklärungen durch öffentliche oder öffentlich beglaubigte Urkunden nachgewiesen werden. Andere Voraussetzungen der Eintragung bedürfen, soweit sie nicht bei dem Grundbuchamt offenkundig sind, des Nachweises durch öffentliche Urkunden.</p>	<p>(1) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(2) (weggefallen)</p>	<p>(2) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(3) Erklärungen oder Ersuchen einer Behörde, auf Grund deren eine Eintragung vorgenommen werden soll, sind zu unterschreiben und mit Siegel oder Stempel zu versehen. Anstelle der Siegelung kann maschinell ein Abdruck des Dienstsiegels eingedruckt oder aufgedruckt werden.</p>	<p>(3) Erklärungen oder Ersuchen einer Behörde, auf Grund deren eine Eintragung vorgenommen werden soll, sind zu unterschreiben und mit Siegel oder Stempel zu versehen. Anstelle der Siegelung kann maschinell ein Abdruck des Dienstsiegels eingedruckt oder aufgedruckt werden. Der Form des Satzes 1 genügt auch der beglaubigte Ausdruck oder die beglaubigte Abschrift eines elektronischen Dokuments, das den Voraussetzungen des § 137 Absatz 2 entspricht.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
(- FamFG) vom: 17.12.2008 - Zuletzt geändert durch Art. 8 G v. 15.7.2024 I Nr. 237	(- FamFG) vom: 17.12.2008 - Zuletzt geändert durch Art. 8 G v. 15.7.2024 I Nr. 237
Inhaltsübersicht	Inhaltsübersicht
Buch 1 Allgemeiner Teil	Buch 1 unverändert
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	Abschnitt 1 unverändert
§ 1 Anwendungsbereich	unverändert
§ 2 Örtliche Zuständigkeit	unverändert
§ 3 Verweisung bei Unzuständigkeit	unverändert
§ 4 Abgabe an ein anderes Gericht	unverändert
§ 5 Gerichtliche Bestimmung der Zuständigkeit	unverändert
§ 6 Ausschließung und Ablehnung der Gerichtspersonen	unverändert
§ 7 Beteiligte	unverändert
§ 8 Beteiligtenfähigkeit	unverändert
§ 9 Verfahrensfähigkeit	unverändert
§ 10 Bevollmächtigte	unverändert
§ 11 Verfahrensvollmacht	unverändert
§ 12 Beistand	unverändert
§ 13 Akteneinsicht	unverändert
§ 14 Elektronische Akte; elektronisches Dokument; Verordnungsermächtigung	unverändert
§ 14a Formulare; Verordnungsermächtigung	unverändert
§ 14b Nutzungspflicht für Rechtsanwälte, Notare und Behörden	unverändert
§ 15 Bekanntgabe; formlose Mitteilung	unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 16 Fristen	u n v e r ä n d e r t
§ 17 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	u n v e r ä n d e r t
§ 18 Antrag auf Wiedereinsetzung	u n v e r ä n d e r t
§ 19 Entscheidung über die Wiedereinsetzung	u n v e r ä n d e r t
§ 20 Verfahrensverbundung und -trennung	u n v e r ä n d e r t
§ 21 Aussetzung des Verfahrens	u n v e r ä n d e r t
§ 22 Antragsrücknahme; Beendigungserklärung	u n v e r ä n d e r t
§ 22a Mitteilungen an die Familien- und Betreuungsgerichte	u n v e r ä n d e r t
Abschnitt 2 Verfahren im ersten Rechtszug	Abschnitt 2 u n v e r ä n d e r t
§ 23 Verfahreneinleitender Antrag	u n v e r ä n d e r t
§ 24 Anregung des Verfahrens	u n v e r ä n d e r t
§ 25 Anträge und Erklärungen zur Niederschrift der Geschäftsstelle	u n v e r ä n d e r t
§ 26 Ermittlung von Amts wegen	u n v e r ä n d e r t
§ 27 Mitwirkung der Beteiligten	u n v e r ä n d e r t
§ 28 Verfahrensleitung	u n v e r ä n d e r t
§ 29 Beweiserhebung	u n v e r ä n d e r t
§ 30 Förmliche Beweisaufnahme	u n v e r ä n d e r t
§ 31 Glaubhaftmachung	u n v e r ä n d e r t
§ 32 Termin	u n v e r ä n d e r t
§ 33 Persönliches Erscheinen der Beteiligten	u n v e r ä n d e r t
§ 34 Persönliche Anhörung	u n v e r ä n d e r t
§ 35 Zwangsmittel	u n v e r ä n d e r t
§ 36 Vergleich	u n v e r ä n d e r t
§ 36a Mediation, außergerichtliche Konfliktbeilegung	u n v e r ä n d e r t
§ 37 Grundlage der Entscheidung	u n v e r ä n d e r t
Abschnitt 3 Beschluss	Abschnitt 3 u n v e r ä n d e r t
§ 38 Entscheidung durch Beschluss	u n v e r ä n d e r t
§ 39 Rechtsbehelfsbelehrung	u n v e r ä n d e r t
§ 40 Wirksamwerden	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 41 Bekanntgabe des Beschlusses	u n v e r ä n d e r t
	§ 41a Elektronische Bekanntgabe; Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
§ 42 Berichtigung des Beschlusses	u n v e r ä n d e r t
§ 43 Ergänzung des Beschlusses	u n v e r ä n d e r t
§ 44 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	u n v e r ä n d e r t
§ 45 Formelle Rechtskraft	u n v e r ä n d e r t
§ 46 Rechtskraftzeugnis	u n v e r ä n d e r t
§ 47 Wirksam bleibende Rechtsgeschäfte	u n v e r ä n d e r t
§ 48 Abänderung und Wiederaufnahme	u n v e r ä n d e r t
Abschnitt 4 Einstweilige Anordnung	Abschnitt 4 u n v e r ä n d e r t
§ 49 Einstweilige Anordnung	u n v e r ä n d e r t
§ 50 Zuständigkeit	u n v e r ä n d e r t
§ 51 Verfahren	u n v e r ä n d e r t
§ 52 Einleitung des Hauptsacheverfahrens	u n v e r ä n d e r t
§ 53 Vollstreckung	u n v e r ä n d e r t
§ 54 Aufhebung oder Änderung der Entscheidung	u n v e r ä n d e r t
§ 55 Aussetzung der Vollstreckung	u n v e r ä n d e r t
§ 56 Außerkrafttreten	u n v e r ä n d e r t
§ 57 Rechtsmittel	u n v e r ä n d e r t
Abschnitt 5 Rechtsmittel	Abschnitt 5 u n v e r ä n d e r t
Unterabschnitt 1 Beschwerde	Unterabschnitt 1 u n v e r ä n d e r t
§ 58 Statthaftigkeit der Beschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 59 Beschwerdeberechtigte	u n v e r ä n d e r t
§ 60 Beschwerderecht Minderjähriger	u n v e r ä n d e r t
§ 61 Beschwerdewert; Zulassungsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 62 Statthaftigkeit der Beschwerde nach Erledigung der Hauptsache	u n v e r ä n d e r t
§ 63 Beschwerdefrist	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 64 Einlegung der Beschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 65 Beschwerdebegründung	u n v e r ä n d e r t
§ 66 Anschlussbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 67 Verzicht auf die Beschwerde; Rücknahme der Beschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 68 Gang des Beschwerdeverfahrens	u n v e r ä n d e r t
§ 69 Beschwerdeentscheidung	u n v e r ä n d e r t
U n t e r a b s c h n i t t 2 R e c h t s b e s c h w e r d e	U n t e r a b s c h n i t t 2 u n v e r ä n d e r t
§ 70 Statthaftigkeit der Rechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 71 Frist und Form der Rechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 72 Gründe der Rechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 73 Anschlussrechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 74 Entscheidung über die Rechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
§ 74a Zurückweisungsbeschluss	u n v e r ä n d e r t
§ 75 Sprungrechtsbeschwerde	u n v e r ä n d e r t
A b s c h n i t t 6 V e r f a h r e n s k o s t e n h i l f e	A b s c h n i t t 6 u n v e r ä n d e r t
§ 76 Voraussetzungen	u n v e r ä n d e r t
§ 77 Bewilligung	u n v e r ä n d e r t
§ 78 Beiordnung eines Rechtsanwalts	u n v e r ä n d e r t
§ 79 (weggefallen)	u n v e r ä n d e r t
A b s c h n i t t 7 K o s t e n	A b s c h n i t t 7 u n v e r ä n d e r t
§ 80 Umfang der Kostenpflicht	u n v e r ä n d e r t
§ 81 Grundsatz der Kostenpflicht	u n v e r ä n d e r t
§ 82 Zeitpunkt der Kostenentscheidung	u n v e r ä n d e r t
§ 83 Kostenpflicht bei Vergleich, Erledigung und Rücknahme	u n v e r ä n d e r t
§ 84 Rechtsmittelkosten	u n v e r ä n d e r t
§ 85 Kostenfestsetzung	u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Abschnitt 8 Vollstreckung	Abschnitt 8 unverändert
Unterabschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	Unterabschnitt 1 unverändert
§ 86 Vollstreckungstitel	unverändert
§ 87 Verfahren; Beschwerde	unverändert
Unterabschnitt 2 Vollstreckung von Entscheidungen über die Herausgabe von Personen und die Regelung des Umgangs	Unterabschnitt 2 unverändert
§ 88 Grundsätze	unverändert
§ 89 Ordnungsmittel	unverändert
§ 90 Anwendung unmittelbaren Zwanges	unverändert
§ 91 Richterlicher Durchsuchungsbeschluss	unverändert
§ 92 Vollstreckungsverfahren	unverändert
§ 93 Einstellung der Vollstreckung	unverändert
§ 94 Eidesstattliche Versicherung	unverändert
Unterabschnitt 3 Vollstreckung nach der Zivilprozessordnung	Unterabschnitt 3 unverändert
§ 95 Anwendung der Zivilprozessordnung	unverändert
§ 96 Vollstreckung in Verfahren nach dem Gewaltschutzgesetz und in Ehe Wohnungssachen	unverändert
§ 96a Vollstreckung in Abstammungssachen	unverändert
Abschnitt 9 Verfahren mit Auslandsbezug	Abschnitt 9 unverändert
Unterabschnitt 1 Verhältnis zu völkerrechtlichen Vereinbarungen und Rechtsakten der Europäischen Union	Unterabschnitt 1 unverändert
§ 97 Vorrang und Unberührtheit	unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Unterabschnitt 2 Internationale Zuständigkeit	Unterabschnitt 2 unverändert
§ 98 Ehesachen; Verbund von Scheidungs- und Folgesachen	unverändert
§ 99 Kindschaftssachen	unverändert
§ 100 Abstammungssachen	§ 100 unverändert
§ 101 Adoptionssachen	§ 101 unverändert
§ 102 Versorgungsausgleichssachen	§ 102 unverändert
§ 103 Lebenspartnerschaftssachen	§ 103 unverändert
§ 104 Betreuungs- und Unterbringungssachen; Pflegschaft für Erwachsene	§ 104 unverändert
§ 105 Andere Verfahren	§ 105 unverändert
§ 106 Keine ausschließliche Zuständigkeit	§ 106 unverändert
Unterabschnitt 3 Anerkennung und Vollstreckbarkeit ausländischer Entscheidungen	Unterabschnitt 3 unverändert
§ 107 Anerkennung ausländischer Entscheidungen in Ehesachen	§ 107 unverändert
§ 108 Anerkennung anderer ausländischer Entscheidungen	§ 108 unverändert
§ 109 Anerkennungshindernisse	§ 109 unverändert
§ 110 Vollstreckbarkeit ausländischer Entscheidungen	§ 110 unverändert
Buch 2 Verfahren in Familiensachen	Buch 2 unverändert
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	Abschnitt 1 unverändert
§ 111 Familiensachen	§ 111 unverändert
§ 112 Familienstreitsachen	§ 112 unverändert
§ 113 Anwendung von Vorschriften der Zivilprozessordnung	§ 113 unverändert
§ 114 Vertretung durch einen Rechtsanwalt; Vollmacht	§ 114 unverändert
§ 115 Zurückweisung von Angriffs- und Verteidigungsmitteln	§ 115 unverändert
§ 116 Entscheidung durch Beschluss; Wirksamkeit	§ 116 unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 117 Rechtsmittel in Ehe- und Familienstreitsachen	§ 117 un verändert
§ 118 Wiederaufnahme	§ 118 un verändert
§ 119 Einstweilige Anordnung und Arrest	§ 119 un verändert
§ 120 Vollstreckung	§ 120 un verändert
Abschnitt 2 Verfahren in Ehesachen; Ver- fahren in Scheidungssachen und Folgesachen	Abschnitt 2 un verändert
Unterabschnitt 1 Verfahren in Ehesachen	Unterabschnitt 1 un verändert
§ 121 Ehesachen	§ 121 un verändert
§ 122 Örtliche Zuständigkeit	§ 122 un verändert
§ 123 Abgabe bei Anhängigkeit mehrerer Ehesachen	§ 123 un verändert
§ 124 Antrag	§ 124 un verändert
§ 125 Verfahrensfähigkeit	§ 125 un verändert
§ 126 Mehrere Ehesachen; Ehesachen und andere Ver- fahren	§ 126 un verändert
§ 127 Eingeschränkte Amtsermittlung	§ 127 un verändert
§ 128 Persönliches Erscheinen der Ehegatten	§ 128 un verändert
§ 129 Mitwirkung der Verwaltungsbehörde oder dritter Personen	§ 129 un verändert
§ 129a Vorrang- und Beschleunigungsgebot	§ 129a un verändert
§ 130 Säumnis der Beteiligten	§ 130 un verändert
§ 131 Tod eines Ehegatten	§ 131 un verändert
§ 132 Kosten bei Aufhebung der Ehe	§ 132 un verändert
Unterabschnitt 2 Verfahren in Scheidungssachen und Folgesachen	Unterabschnitt 2 un verändert
§ 133 Inhalt der Antragschrift	§ 133 un verändert
§ 134 Zustimmung zur Scheidung und zur Rücknahme; Widerruf	§ 134 un verändert
§ 135 Außergerichtliche Konfliktbeilegung über Folgesa- chen	§ 135 un verändert
§ 136 Aussetzung des Verfahrens	§ 136 un verändert
§ 137 Verbund von Scheidungs- und Folgesachen	§ 137 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 138 Beiordnung eines Rechtsanwalts	§ 138 un v e r ä n d e r t
§ 139 Einbeziehung weiterer Beteiligter und dritter Personen	§ 139 un v e r ä n d e r t
§ 140 Abtrennung	§ 140 un v e r ä n d e r t
§ 141 Rücknahme des Scheidungsantrags	§ 141 un v e r ä n d e r t
§ 142 Einheitliche Endentscheidung; Abweisung des Scheidungsantrags	§ 142 un v e r ä n d e r t
§ 143 Einspruch	§ 143 un v e r ä n d e r t
§ 144 Verzicht auf Anschlussrechtsmittel	§ 144 un v e r ä n d e r t
§ 145 Befristung und Einschränkung von Rechtsmittelerweiterung und Anschlussrechtsmittel	§ 145 un v e r ä n d e r t
§ 146 Zurückverweisung	§ 146 un v e r ä n d e r t
§ 147 Erweiterte Aufhebung	§ 147 un v e r ä n d e r t
§ 148 Wirksamwerden von Entscheidungen in Folgesachen	§ 148 un v e r ä n d e r t
§ 149 Erstreckung der Bewilligung von Verfahrenskostenhilfe	§ 149 un v e r ä n d e r t
§ 150 Kosten in Scheidungssachen und Folgesachen	§ 150 un v e r ä n d e r t
A b s c h n i t t 3 V e r f a h r e n i n K i n d s c h a f t s s a c h e n	A b s c h n i t t 3 u n v e r ä n d e r t
§ 151 Kindschaftssachen	§ 151 un v e r ä n d e r t
§ 152 Örtliche Zuständigkeit	§ 152 un v e r ä n d e r t
§ 153 Abgabe an das Gericht der Ehesache	§ 153 un v e r ä n d e r t
§ 154 Verweisung bei einseitiger Änderung des Aufenthalts des Kindes	§ 154 un v e r ä n d e r t
§ 155 Vorrang- und Beschleunigungsgebot	§ 155 un v e r ä n d e r t
§ 155a Verfahren zur Übertragung der gemeinsamen elterlichen Sorge	§ 155a un v e r ä n d e r t
§ 155b Beschleunigungsrüge	§ 155b un v e r ä n d e r t
§ 155c Beschleunigungsbeschwerde	§ 155c un v e r ä n d e r t
§ 156 Hinwirken auf Einvernehmen	§ 156 un v e r ä n d e r t
§ 157 Erörterung der Kindeswohlgefährdung; einstweilige Anordnung	§ 157 un v e r ä n d e r t
§ 158 Bestellung des Verfahrensbeistands	§ 158 un v e r ä n d e r t
§ 158a Eignung des Verfahrensbeistands	§ 158a un v e r ä n d e r t
§ 158b Aufgaben und Rechtsstellung des Verfahrensbeistands	§ 158b un v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 158c Vergütung; Kosten	§ 158c un verändert
§ 159 Persönliche Anhörung des Kindes	§ 159 un verändert
§ 160 Anhörung der Eltern	§ 160 un verändert
§ 161 Mitwirkung der Pflegeperson	§ 161 un verändert
§ 162 Mitwirkung des Jugendamts	§ 162 un verändert
§ 163 Sachverständigengutachten	§ 163 un verändert
§ 163a Ausschluss der Vernehmung des Kindes	§ 163a un verändert
§ 164 Bekanntgabe der Entscheidung an das Kind	§ 164 un verändert
§ 165 Vermittlungsverfahren	§ 165 un verändert
§ 166 Abänderung und Überprüfung von Entscheidungen und gerichtlich gebilligten Vergleichen	§ 166 un verändert
§ 167 Anwendbare Vorschriften bei Unterbringung Minderjähriger und bei freiheitsentziehenden Maßnahmen bei Minderjährigen	§ 167 un verändert
§ 167a Besondere Vorschriften für Verfahren nach § 1686a des Bürgerlichen Gesetzbuchs	§ 167a un verändert
§ 167b Genehmigungsverfahren nach § 1631e des Bürgerlichen Gesetzbuchs; Verordnungsermächtigung	§ 167b un verändert
§ 168 Auswahl des Vormunds	§ 168 un verändert
§ 168a Inhalt der Beschlussformel und Wirksamwerden der Beschlüsse	§ 168a un verändert
§ 168b Bestellungsurkunde	§ 168b un verändert
§ 168c Anhörung in wichtigen Angelegenheiten	§ 168c un verändert
§ 168d Verfahren zur Festsetzung von Zahlungen	§ 168d un verändert
§ 168e Beendigung der Vormundschaft	§ 168e un verändert
§ 168f Pflegschaft für Minderjährige	§ 168f un verändert
§ 168g Mitteilungspflichten des Standesamts	§ 168g un verändert
Abschnitt 4 Verfahren in Abstammungssachen	Abschnitt 4 un verändert
§ 169 Abstammungssachen	§ 169 un verändert
§ 170 Örtliche Zuständigkeit	§ 170 un verändert
§ 171 Antrag	§ 171 un verändert
§ 172 Beteiligte	§ 172 un verändert
§ 173 Vertretung eines Kindes durch einen Beistand	§ 173 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 174 Verfahrensbeistand	§ 174 un verändert
§ 175 Erörterungstermin; persönliche Anhörung	§ 175 un verändert
§ 176 Anhörung des Jugendamts	§ 176 un verändert
§ 177 Eingeschränkte Amtsermittlung; förmliche Beweis- aufnahme	§ 177 un verändert
§ 178 Untersuchungen zur Feststellung der Abstammung	§ 178 un verändert
§ 179 Mehrheit von Verfahren	§ 179 un verändert
§ 180 Erklärungen zur Niederschrift des Gerichts	§ 180 un verändert
§ 181 Tod eines Beteiligten	§ 181 un verändert
§ 182 Inhalt des Beschlusses	§ 182 un verändert
§ 183 Kosten bei Anfechtung der Vaterschaft	§ 183 un verändert
§ 184 Wirksamkeit des Beschlusses; Ausschluss der Ab- änderung; ergänzende Vorschriften über die Beschwerde	§ 184 un verändert
§ 185 Wiederaufnahme des Verfahrens	§ 185 un verändert
Abschnitt 5 Verfahren in Adoptionssachen	Abschnitt 5 un verändert
§ 186 Adoptionssachen	§ 186 un verändert
§ 187 Örtliche Zuständigkeit	§ 187 un verändert
§ 188 Beteiligte	§ 188 un verändert
§ 189 Fachliche Äußerung	§ 189 un verändert
§ 190 (weggefallen)	§ 190 un verändert
§ 191 Verfahrensbeistand	§ 191 un verändert
§ 192 Anhörung der Beteiligten	§ 192 un verändert
§ 193 Anhörung weiterer Personen	§ 193 un verändert
§ 194 Anhörung des Jugendamts	§ 194 un verändert
§ 195 Anhörung des Landesjugendamts	§ 195 un verändert
§ 196 Unzulässigkeit der Verbindung	§ 196 un verändert
§ 196a Zurückweisung des Antrags	§ 196a un verändert
§ 197 Beschluss über die Annahme als Kind	§ 197 un verändert
§ 198 Beschluss in weiteren Verfahren	§ 198 un verändert
§ 199 Anwendung des Adoptionswirkungsgesetzes	§ 199 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Abschnitt 6 Verfahren in Ehewohnungs- und Haushaltssachen	Abschnitt 6 unverändert
§ 200 Ehewohnungssachen; Haushaltssachen	§ 200 unverändert
§ 201 Örtliche Zuständigkeit	§ 201 unverändert
§ 202 Abgabe an das Gericht der Ehesache	§ 202 unverändert
§ 203 Antrag	§ 203 unverändert
§ 204 Beteiligte	§ 204 unverändert
§ 205 Anhörung des Jugendamts in Eehewohnungssachen	§ 205 unverändert
§ 206 Besondere Vorschriften in Haushaltssachen	§ 206 unverändert
§ 207 Erörterungstermin	§ 207 unverändert
§ 208 Tod eines Ehegatten	§ 208 unverändert
§ 209 Durchführung der Entscheidung, Wirksamkeit	§ 209 unverändert
Abschnitt 7 Verfahren in Gewaltschutzsachen	Abschnitt 7 unverändert
§ 210 Gewaltschutzsachen	§ 210 unverändert
§ 211 Örtliche Zuständigkeit	§ 211 unverändert
§ 212 Beteiligte	§ 212 unverändert
§ 213 Anhörung des Jugendamts	§ 213 unverändert
§ 214 Einstweilige Anordnung	§ 214 unverändert
§ 214a Bestätigung des Vergleichs	§ 214a unverändert
§ 215 Durchführung der Endentscheidung	§ 215 unverändert
§ 216 Wirksamkeit; Vollstreckung vor Zustellung	§ 216 unverändert
§ 216a Mitteilung von Entscheidungen	§ 216a unverändert
Abschnitt 8 Verfahren in Versorgungsausgleichssachen	Abschnitt 8 unverändert
§ 217 Versorgungsausgleichssachen	§ 217 unverändert
§ 218 Örtliche Zuständigkeit	§ 218 unverändert
§ 219 Beteiligte	§ 219 unverändert
§ 220 Verfahrensrechtliche Auskunftspflicht	§ 220 unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 221 Erörterung, Aussetzung	§ 221 un verändert
§ 222 Durchführung der externen Teilung	§ 222 un verändert
§ 223 Antragserfordernis für Ausgleichsansprüche nach der Scheidung	§ 223 un verändert
§ 224 Entscheidung über den Versorgungsausgleich	§ 224 un verändert
§ 225 Zulässigkeit einer Abänderung des Wertausgleichs bei der Scheidung	§ 225 un verändert
§ 226 Durchführung einer Abänderung des Wertausgleichs bei der Scheidung	§ 226 un verändert
§ 227 Sonstige Abänderungen	§ 227 un verändert
§ 228 Zulässigkeit der Beschwerde	§ 228 un verändert
§ 229 Elektronischer Rechtsverkehr zwischen den Familiengerichten und den Versorgungsträgern	§ 229 un verändert
§ 230 (weggefallen)	§ 230 un verändert
Abschnitt 9 Verfahren in Unterhaltssachen	Abschnitt 9 un verändert
Unterabschnitt 1 Besondere Verfahrensvorschriften	Unterabschnitt 1 un verändert
§ 231 Unterhaltssachen	§ 231 un verändert
§ 232 Örtliche Zuständigkeit	§ 232 un verändert
§ 233 Abgabe an das Gericht der Ehesache	§ 233 un verändert
§ 234 Vertretung eines Kindes durch einen Beistand	§ 234 un verändert
§ 235 Verfahrensrechtliche Auskunftspflicht der Beteiligten	§ 235 un verändert
§ 236 Verfahrensrechtliche Auskunftspflicht Dritter	§ 236 un verändert
§ 237 Unterhalt bei Feststellung der Vaterschaft	§ 237 un verändert
§ 238 Abänderung gerichtlicher Entscheidungen	§ 238 un verändert
§ 239 Abänderung von Vergleichen und Urkunden	§ 239 un verändert
§ 240 Abänderung von Entscheidungen nach den §§ 237 und 253	§ 240 un verändert
§ 241 Verschärfte Haftung	§ 241 un verändert
§ 242 Einstweilige Einstellung der Vollstreckung	§ 242 un verändert
§ 243 Kostenentscheidung	§ 243 un verändert
§ 244 Unzulässiger Einwand der Volljährigkeit	§ 244 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 245 Bezifferung dynamisierter Unterhaltstitel zur Zwangsvollstreckung im Ausland	§ 245 un verändert
Unterabschnitt 2 Einstweilige Anordnung	Unterabschnitt 2 un verändert
§ 246 Besondere Vorschriften für die einstweilige Anordnung	§ 246 un verändert
§ 247 Einstweilige Anordnung vor Geburt des Kindes	§ 247 un verändert
§ 248 Einstweilige Anordnung bei Feststellung der Vaterschaft	§ 248 un verändert
Unterabschnitt 3 Vereinfachtes Verfahren über den Unterhalt Minderjähriger	Unterabschnitt 3 un verändert
§ 249 Statthaftigkeit des vereinfachten Verfahrens	§ 249 un verändert
§ 250 Antrag	§ 250 un verändert
§ 251 Maßnahmen des Gerichts	§ 251 un verändert
§ 252 Einwendungen des Antragsgegners	§ 252 un verändert
§ 253 Festsetzungsbeschluss	§ 253 un verändert
§ 254 Mitteilungen über Einwendungen	§ 254 un verändert
§ 255 Streitiges Verfahren	§ 255 un verändert
§ 256 Beschwerde	§ 256 un verändert
§ 257 Besondere Verfahrensvorschriften	§ 257 un verändert
§ 258 Sonderregelungen für maschinelle Bearbeitung	§ 258 un verändert
§ 259 Formulare	§ 259 un verändert
§ 260 Bestimmung des Amtsgerichts	§ 260 un verändert
Abschnitt 10 Verfahren in Güterrechtssachen	Abschnitt 10 un verändert
§ 261 Güterrechtssachen	§ 261 un verändert
§ 262 Verfahren nach den §§ 1382 und 1383 des Bürgerlichen Gesetzbuchs	§ 262 un verändert
§ 263 Abgabe an das Gericht der Ehesache	§ 263 un verändert
§ 264 Verfahren auf Stundung und auf Übertragung von Vermögensgegenständen	§ 264 un verändert
§ 265 Einheitliche Entscheidung	§ 265 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Abschnitt 11 Verfahren in sonstigen Familiensachen	Abschnitt 11 unverändert
§ 266 Sonstige Familiensachen	§ 266 unverändert
§ 267 Örtliche Zuständigkeit	§ 267 unverändert
§ 268 Abgabe an das Gericht der Ehesache	§ 268 unverändert
Abschnitt 12 Verfahren in Lebenspartnerschaftssachen	Abschnitt 12 unverändert
§ 269 Lebenspartnerschaftssachen	§ 269 unverändert
§ 270 Anwendbare Vorschriften	§ 270 unverändert
Buch 3 Verfahren in Betreuungs- und Unterbringungssachen	Buch 3 unverändert
Abschnitt 1 Verfahren in Betreuungssachen	Abschnitt 1 unverändert
§ 271 Betreuungssachen	§ 271 unverändert
§ 272 Örtliche Zuständigkeit	§ 272 unverändert
§ 273 Abgabe bei Änderung des gewöhnlichen Aufenthalts	§ 273 unverändert
§ 274 Beteiligte	§ 274 unverändert
§ 275 Stellung des Betroffenen im Verfahren	§ 275 unverändert
§ 276 Verfahrenspfleger	§ 276 unverändert
§ 277 Vergütung und Aufwendungsersatz des Verfahrenspflegers	§ 277 unverändert
§ 278 Persönliche Anhörung des Betroffenen	§ 278 unverändert
§ 279 Anhörung der sonstigen Beteiligten, der Betreuungsbehörde und des gesetzlichen Vertreters	§ 279 unverändert
§ 280 Einholung eines Gutachtens	§ 280 unverändert
§ 281 Ärztliches Zeugnis; Entbehrlichkeit eines Gutachtens	§ 281 unverändert
§ 282 Vorhandene Gutachten zur Feststellung der Pflegebedürftigkeit	§ 282 unverändert
§ 283 Vorführung zur Untersuchung	§ 283 unverändert
§ 284 Unterbringung zur Begutachtung	§ 284 unverändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 285 Ermittlung und Herausgabe einer Betreuungsverfügung oder einer Vorsorgevollmacht	§ 285 un verändert
§ 286 Inhalt der Beschlussformel	§ 286 un verändert
§ 287 Wirksamwerden von Beschlüssen	§ 287 un verändert
§ 288 Bekanntgabe	§ 288 un verändert
§ 289 (weggefallen)	§ 289 un verändert
§ 290 Bestellsurkunde	§ 290 un verändert
§ 291 Überprüfung der Betreuerauswahl	§ 291 un verändert
§ 292 Zahlungen an den Betreuer; Verordnungsermächtigung	§ 292 un verändert
§ 292a Zahlungen an die Staatskasse	§ 292a un verändert
§ 293 Erweiterung der Betreuung oder des Einwilligungsvorbehalts	§ 293 un verändert
§ 294 Aufhebung und Einschränkung der Betreuung oder des Einwilligungsvorbehalts	§ 294 un verändert
§ 295 Verlängerung der Betreuung oder des Einwilligungsvorbehalts	§ 295 un verändert
§ 296 Entlassung des Betreuers und Bestellung eines neuen Betreuers	§ 296 un verändert
§ 297 Sterilisation	§ 297 un verändert
§ 298 Verfahren in Fällen des § 1829 des Bürgerlichen Gesetzbuchs	§ 298 un verändert
§ 299 Persönliche Anhörung in anderen Genehmigungsverfahren	§ 299 un verändert
§ 300 Einstweilige Anordnung	§ 300 un verändert
§ 301 Einstweilige Anordnung bei gesteigerter Dringlichkeit	§ 301 un verändert
§ 302 Dauer der einstweiligen Anordnung	§ 302 un verändert
§ 303 Ergänzende Vorschriften über die Beschwerde	§ 303 un verändert
§ 304 Beschwerde der Staatskasse	§ 304 un verändert
§ 305 Beschwerde des Untergebrachten	§ 305 un verändert
§ 306 Aufhebung des Einwilligungsvorbehalts	§ 306 un verändert
§ 307 Kosten in Betreuungssachen	§ 307 un verändert
§ 308 Mitteilung von Entscheidungen	§ 308 un verändert
§ 309 Mitteilungen an die Meldebehörde	§ 309 un verändert
§ 309a Mitteilungen an die Betreuungsbehörde	§ 309a un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 310 Mitteilungen während einer freiheitsentziehenden Unterbringung oder freiheitsentziehenden Maßnahme	§ 310 un verändert
§ 311 Mitteilungen zur Strafverfolgung	§ 311 un verändert
Abschnitt 2 Verfahren in Unterbringungssachen	Abschnitt 2 un verändert
§ 312 Unterbringungssachen	§ 312 un verändert
§ 313 Örtliche Zuständigkeit	§ 313 un verändert
§ 314 Abgabe der Unterbringungssache	§ 314 un verändert
§ 315 Beteiligte	§ 315 un verändert
§ 316 Verfahrensfähigkeit	§ 316 un verändert
§ 317 Verfahrenspfleger	§ 317 un verändert
§ 318 Vergütung und Aufwendungsersatz des Verfahrenspflegers	§ 318 un verändert
§ 319 Persönliche Anhörung des Betroffenen	§ 319 un verändert
§ 320 Anhörung der sonstigen Beteiligten und der zuständigen Behörde	§ 320 un verändert
§ 321 Einholung eines Gutachtens	§ 321 un verändert
§ 322 Vorführung zur Untersuchung; Unterbringung zur Begutachtung	§ 322 un verändert
§ 323 Inhalt der Beschlussformel	§ 323 un verändert
§ 324 Wirksamwerden von Beschlüssen	§ 324 un verändert
§ 325 Bekanntgabe	§ 325 un verändert
§ 326 Zuführung zur Unterbringung; Verbringung zu einem stationären Aufenthalt	§ 326 un verändert
§ 327 Vollzugsangelegenheiten	§ 327 un verändert
§ 328 Aussetzung des Vollzugs	§ 328 un verändert
§ 329 Dauer und Verlängerung der Unterbringungsmaßnahme	§ 329 un verändert
§ 330 Aufhebung der Unterbringungsmaßnahme	§ 330 un verändert
§ 331 Einstweilige Anordnung	§ 331 un verändert
§ 332 Einstweilige Anordnung bei gesteigerter Dringlichkeit	§ 332 un verändert
§ 333 Dauer der einstweiligen Anordnung	§ 333 un verändert
§ 334 Einstweilige Maßregeln	§ 334 un verändert
§ 335 Ergänzende Vorschriften über die Beschwerde	§ 335 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 336 Einlegung der Beschwerde durch den Betroffenen	§ 336 un verändert
§ 337 Kosten in Unterbringungssachen	§ 337 un verändert
§ 338 Mitteilung von Entscheidungen	§ 338 un verändert
§ 339 Benachrichtigung von Angehörigen	§ 339 un verändert
Abschnitt 3 Verfahren in betreuungsgerichtlichen Zuweisungssachen	Abschnitt 3 un verändert
§ 340 Betreuunggerichtliche Zuweisungssachen	§ 340 un verändert
§ 341 Örtliche Zuständigkeit	§ 341 un verändert
Buch 4 Verfahren in Nachlass- und Teilungssachen	Buch 4 un verändert
Abschnitt 1 Begriffsbestimmung; örtliche Zuständigkeit	Abschnitt 1 un verändert
§ 342 Begriffsbestimmung	§ 342 un verändert
§ 343 Örtliche Zuständigkeit	§ 343 un verändert
§ 344 Besondere örtliche Zuständigkeit	§ 344 un verändert
Abschnitt 2 Verfahren in Nachlasssachen	Abschnitt 2 un verändert
Unterabschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen	Unterabschnitt 1 un verändert
§ 345 Beteiligte	§ 345 un verändert
Unterabschnitt 2 Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen	Unterabschnitt 2 un verändert
§ 346 Verfahren bei besonderer amtlicher Verwahrung	§ 346 un verändert
§ 347 Mitteilung über die Verwahrung	§ 347 un verändert
Unterabschnitt 3 Eröffnung von Verfügungen von Todes wegen	Unterabschnitt 3 un verändert
§ 348 Eröffnung von Verfügungen von Todes wegen durch das Nachlassgericht	§ 348 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 349 Besonderheiten bei der Eröffnung von gemeinschaftlichen Testamenten und Erbverträgen	§ 349 un verändert
§ 350 Eröffnung der Verfügung von Todes wegen durch ein anderes Gericht	§ 350 un verändert
§ 351 Eröffnungsfrist für Verfügungen von Todes wegen	§ 351 un verändert
Unterabschnitt 4 Erbscheinsverfahren; Testamentsvollstreckung	Unterabschnitt 4 un verändert
§ 352 Angaben im Antrag auf Erteilung eines Erbscheins; Nachweis der Richtigkeit	§ 352 un verändert
§ 352a Gemeinschaftlicher Erbschein	§ 352a un verändert
§ 352b Inhalt des Erbscheins für den Vorerben; Angabe des Testamentsvollstreckers	§ 352b un verändert
§ 352c Gegenständlich beschränkter Erbschein	§ 352c un verändert
§ 352d Öffentliche Aufforderung	§ 352d un verändert
§ 352e Entscheidung über Erbscheinsanträge	§ 352e un verändert
§ 353 Einziehung oder Kraftloserklärung von Erbscheinen	§ 353 un verändert
§ 354 Sonstige Zeugnisse	§ 354 un verändert
§ 355 Testamentsvollstreckung	§ 355 un verändert
Unterabschnitt 5 Sonstige verfahrensrechtliche Regelungen	Unterabschnitt 5 un verändert
§ 356 Mitteilungspflichten	§ 356 un verändert
§ 357 Einsicht in eine eröffnete Verfügung von Todes wegen; Ausfertigung eines Erbscheins oder anderen Zeugnisses	§ 357 un verändert
§ 358 Zwang zur Ablieferung von Testamenten	§ 358 un verändert
§ 359 Nachlassverwaltung	§ 359 un verändert
§ 360 Bestimmung einer Inventarfrist	§ 360 un verändert
§ 361 Eidesstattliche Versicherung	§ 361 un verändert
§ 362 Stundung des Pflichtteilsanspruchs	§ 362 un verändert
Abschnitt 3 Verfahren in Teilungssachen	Abschnitt 3 un verändert
§ 363 Antrag	§ 363 un verändert
§ 364 (weggefallen)	§ 364 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 365 Ladung	§ 365 un verändert
§ 366 Außergerichtliche Vereinbarung	§ 366 un verändert
§ 367 Wiedereinsetzung	§ 367 un verändert
§ 368 Auseinandersetzungsplan; Bestätigung	§ 368 un verändert
§ 369 Verteilung durch das Los	§ 369 un verändert
§ 370 Aussetzung bei Streit	§ 370 un verändert
§ 371 Wirkung der bestätigten Vereinbarung und Auseinandersetzung; Vollstreckung	§ 371 un verändert
§ 372 Rechtsmittel	§ 372 un verändert
§ 373 Auseinandersetzung einer Gütergemeinschaft	§ 373 un verändert
Buch 5 Verfahren in Registersachen, unternehmensrechtliche Verfahren	Buch 5 un verändert
Abschnitt 1 Begriffsbestimmung	Abschnitt 1 un verändert
§ 374 Registersachen	§ 374 un verändert
§ 375 Unternehmensrechtliche Verfahren	§ 375 un verändert
Abschnitt 2 Zuständigkeit	Abschnitt 2 un verändert
§ 376 Besondere Zuständigkeitsregelungen; Verordnungsermächtigung	§ 376 un verändert
§ 377 Örtliche Zuständigkeit	§ 377 un verändert
Abschnitt 3 Registersachen	Abschnitt 3 un verändert
Unterabschnitt 1 Verfahren	Unterabschnitt 1 un verändert
§ 378 Vertretung; notarielle Zuständigkeit; Verordnungsermächtigung	§ 378 un verändert
§ 379 Mitteilungspflichten der Behörden	§ 379 un verändert
§ 380 Beteiligung der berufsständischen Organe; Beschwerderecht	§ 380 un verändert
§ 381 Aussetzung des Verfahrens	§ 381 un verändert
§ 382 Entscheidung über Eintragungsanträge	§ 382 un verändert
§ 383 Mitteilung; Anfechtbarkeit	§ 383 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 384 Von Amts wegen vorzunehmende Eintragungen	§ 384 un verändert
§ 385 Einsicht in die Register	§ 385 un verändert
§ 386 Bescheinigungen	§ 386 un verändert
§ 387 Ermächtigungen	§ 387 un verändert
Unterabschnitt 2 Zwangsgeldverfahren	Unterabschnitt 2 un verändert
§ 388 Androhung	§ 388 un verändert
§ 389 Festsetzung	§ 389 un verändert
§ 390 Verfahren bei Einspruch	§ 390 un verändert
§ 391 Beschwerde	§ 391 un verändert
§ 392 Verfahren bei unbefugtem Firmengebrauch	§ 392 un verändert
Unterabschnitt 3 Löschungs- und Auflösungsver- fahren	Unterabschnitt 3 un verändert
§ 393 Löschung einer Firma	§ 393 un verändert
§ 394 Löschung vermögensloser Gesellschaften und Ge- nossenschaften	§ 394 un verändert
§ 395 Löschung unzulässiger Eintragungen	§ 395 un verändert
§ 396 (weggefallen)	§ 396 un verändert
§ 397 Löschung nichtiger Gesellschaften und Genossen- schaften	§ 397 un verändert
§ 398 Löschung nichtiger Beschlüsse	§ 398 un verändert
§ 399 Auflösung wegen Mangels der Satzung	§ 399 un verändert
Unterabschnitt 4 Ergänzende Vorschriften für das Vereinsregister	Unterabschnitt 4 un verändert
§ 400 Mitteilungspflichten	§ 400 un verändert
§ 401 Entziehung der Rechtsfähigkeit	§ 401 un verändert
Abschnitt 4 Unternehmensrechtliche Ver- fahren	Abschnitt 4 un verändert
§ 402 Anfechtbarkeit	§ 402 un verändert
§ 403 Weigerung des Dispatcheurs	§ 403 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 404 Aushändigung von Schriftstücken; Einsichtsrecht	§ 404 un verändert
§ 405 Termin; Ladung	§ 405 un verändert
§ 406 Verfahren im Termin	§ 406 un verändert
§ 407 Verfolgung des Widerspruchs	§ 407 un verändert
§ 408 Beschwerde	§ 408 un verändert
§ 409 Wirksamkeit; Vollstreckung	§ 409 un verändert
Buch 6 Verfahren in weiteren Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	Buch 6 un verändert
§ 410 Weitere Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	§ 410 un verändert
§ 411 Örtliche Zuständigkeit	§ 411 un verändert
§ 412 Beteiligte	§ 412 un verändert
§ 413 Eidesstattliche Versicherung	§ 413 un verändert
§ 414 Unanfechtbarkeit	§ 414 un verändert
Buch 7 Verfahren in Freiheitsentziehungssachen	Buch 7 un verändert
§ 415 Freiheitsentziehungssachen	§ 415 un verändert
§ 416 Örtliche Zuständigkeit	§ 416 un verändert
§ 417 Antrag	§ 417 un verändert
§ 418 Beteiligte	§ 418 un verändert
§ 419 Verfahrenspfleger	§ 419 un verändert
§ 420 Anhörung; Vorführung	§ 420 un verändert
§ 421 Inhalt der Beschlussformel	§ 421 un verändert
§ 422 Wirksamwerden von Beschlüssen	§ 422 un verändert
§ 423 Absehen von der Bekanntgabe	§ 423 un verändert
§ 424 Aussetzung des Vollzugs	§ 424 un verändert
§ 425 Dauer und Verlängerung der Freiheitsentziehung	§ 425 un verändert
§ 426 Aufhebung	§ 426 un verändert
§ 427 Einstweilige Anordnung	§ 427 un verändert
§ 428 Verwaltungsmaßnahme; richterliche Prüfung	§ 428 un verändert
§ 429 Ergänzende Vorschriften über die Beschwerde	§ 429 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 430 Auslagenersatz	§ 430 un verändert
§ 431 Mitteilung von Entscheidungen	§ 431 un verändert
§ 432 Benachrichtigung von Angehörigen	§ 432 un verändert
Buch 8 Verfahren in A u f g e b o t s s a c h e n	Buch 8 un verändert
A b s c h n i t t 1 A l l g e m e i n e V e r f a h r e n s v o r - s c h r i f t e n	A b s c h n i t t 1 un verändert
§ 433 A u f g e b o t s s a c h e n	§ 433 un verändert
§ 434 A n t r a g ; I n h a l t d e s A u f g e b o t s	§ 434 un verändert
§ 435 Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g	§ 435 un verändert
§ 436 G ü l t i g k e i t d e r ö f f e n t l i c h e n B e k a n n t m a c h u n g	§ 436 un verändert
§ 437 A u f g e b o t s f r i s t	§ 437 un verändert
§ 438 A n m e l d u n g n a c h d e m A n m e l d e z e i t p u n k t	§ 438 un verändert
§ 439 E r l a s s d e s A u s s c h l e i ß u n g s b e s c h l u s s e s ; B e - s c h w e r d e ; W i e d e r e i n s e t z u n g u n d W i e d e r a u f n a h m e	§ 439 un verändert
§ 440 W i r k u n g e i n e r A n m e l d u n g	§ 440 un verändert
§ 441 Ö f f e n t l i c h e Z u s t e l l u n g d e s A u s s c h l e i ß u n g s b e - s c h l u s s e s	§ 441 un verändert
A b s c h n i t t 2 A u f g e b o t d e s E i g e n t ü m e r s v o n G r u n d s t ü c k e n , S c h i f f e n u n d S c h i f f s b a u w e r k e n	A b s c h n i t t 2 un verändert
§ 442 A u f g e b o t d e s G r u n d s t ü c k s e i g e n t ü m e r s ; ö r t l i c h e Z u s t ä n d i g k e i t	§ 442 un verändert
§ 443 A n t r a g s b e r e c h t i g t e r	§ 443 un verändert
§ 444 G l a u b h a f t m a c h u n g	§ 444 un verändert
§ 445 I n h a l t d e s A u f g e b o t s	§ 445 un verändert
§ 446 A u f g e b o t d e s S c h i f f s e i g e n t ü m e r s	§ 446 un verändert
A b s c h n i t t 3 A u f g e b o t d e s G l ä u b i g e r s v o n G r u n d - u n d S c h i f f s p f a n d r e c h - t e n s o w i e d e s B e r e c h t i g t e n s o n s t i g e r d i n g l i c h e r R e c h t e	A b s c h n i t t 3 un verändert
§ 447 A u f g e b o t d e s G r u n d p f a n d r e c h t s g l ä u b i g e r s ; ö r t l i c h e Z u s t ä n d i g k e i t	§ 447 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 448 Antragsberechtigter	§ 448 un verändert
§ 449 Glaubhaftmachung	§ 449 un verändert
§ 450 Besondere Glaubhaftmachung	§ 450 un verändert
§ 451 Verfahren bei Ausschluss mittels Hinterlegung	§ 451 un verändert
§ 452 Aufgebot des Schiffshypothekengläubigers; örtliche Zuständigkeit	§ 452 un verändert
§ 453 Aufgebot des Berechtigten bei Vormerkung, Vorkaufsrecht, Reallast	§ 453 un verändert
Abschnitt 4 Aufgebot von Nachlassgläubigern	Abschnitt 4 un verändert
§ 454 Aufgebot von Nachlassgläubigern; örtliche Zuständigkeit	§ 454 un verändert
§ 455 Antragsberechtigter	§ 455 un verändert
§ 456 Verzeichnis der Nachlassgläubiger	§ 456 un verändert
§ 457 Nachlassinsolvenzverfahren	§ 457 un verändert
§ 458 Inhalt des Aufgebots; Aufgebotsfrist	§ 458 un verändert
§ 459 Forderungsanmeldung	§ 459 un verändert
§ 460 Mehrheit von Erben	§ 460 un verändert
§ 461 Nacherbfolge	§ 461 un verändert
§ 462 Gütergemeinschaft	§ 462 un verändert
§ 463 Erbschaftskäufer	§ 463 un verändert
§ 464 Aufgebot der Gesamtgutsgläubiger	§ 464 un verändert
Abschnitt 5 Aufgebot der Schiffsgläubiger	Abschnitt 5 un verändert
§ 465 Aufgebot der Schiffsgläubiger	§ 465 un verändert
Abschnitt 6 Aufgebot zur Kraftloserklärung von Urkunden	Abschnitt 6 un verändert
§ 466 Örtliche Zuständigkeit	§ 466 un verändert
§ 467 Antragsberechtigter	§ 467 un verändert
§ 468 Antragsbegründung	§ 468 un verändert
§ 469 Inhalt des Aufgebots	§ 469 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 470 Ergänzende Bekanntmachung in besonderen Fällen	§ 470 un verändert
§ 471 Wertpapiere mit Zinsscheinen	§ 471 un verändert
§ 472 Zinsscheine für mehr als vier Jahre	§ 472 un verändert
§ 473 Vorlegung der Zinsscheine	§ 473 un verändert
§ 474 Abgelaufene Ausgabe der Zinsscheine	§ 474 un verändert
§ 475 Anmeldezeitpunkt bei bestimmter Fälligkeit	§ 475 un verändert
§ 476 Aufgebotsfrist	§ 476 un verändert
§ 477 Anmeldung der Rechte	§ 477 un verändert
§ 478 Ausschließungsbeschluss	§ 478 un verändert
§ 479 Wirkung des Ausschließungsbeschlusses	§ 479 un verändert
§ 480 Zahlungssperre	§ 480 un verändert
§ 481 Entbehrlichkeit des Zeugnisses nach § 471 Abs. 2	§ 481 un verändert
§ 482 Aufhebung der Zahlungssperre	§ 482 un verändert
§ 483 Hinkende Inhaberpapiere	§ 483 un verändert
§ 484 Vorbehalt für die Landesgesetzgebung	§ 484 un verändert
Buch 9 Schlussvorschriften	Buch 9 un verändert
§ 485 Verhältnis zu anderen Gesetzen	§ 485 un verändert
§ 486 Landesrechtliche Vorbehalte; Ergänzungs- und Ausführungsbestimmungen	§ 486 un verändert
§ 487 Nachlassauseinandersetzung; Auseinandersetzung einer Gütergemeinschaft	§ 487 un verändert
§ 488 Verfahren vor landesgesetzlich zugelassenen Behörden	§ 488 un verändert
§ 489 Rechtsmittel	§ 489 un verändert
§ 490 Landesrechtliche Aufgebotsverfahren	§ 490 un verändert
§ 491 Landesrechtliche Vorbehalte bei Verfahren zur Kraftloserklärung von Urkunden	§ 491 un verändert
§ 492 Anwendbare Vorschriften bei Zuständigkeit von Notaren	§ 492 un verändert
§ 493 Übergangsvorschriften	§ 493 un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	§ 41a
	Elektronische Bekanntgabe; Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
	(1) Wird einem Notar ein Beschluss, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument bekanntgegeben, so muss das qualifizierte Zertifikat, das einer bei der Erstellung des Dokuments verwendeten Signatur zugrunde liegt, oder ein zugehöriges qualifiziertes Attributzertifikat das Gericht erkennen lassen.
	(2) Die Landesregierungen werden ermächtigt, durch Rechtsverordnung einen Zeitpunkt vor dem 1. Januar 2026 zu bestimmen, von dem an Beschlüsse, welche die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand haben, an Notare als gerichtliche elektronische Dokumente nach Absatz 1 bekannt gegeben werden müssen. In der Rechtsverordnung kann die Verpflichtung beschränkt werden
	1. auf einzelne Gerichte,
	2. auf einzelne Arten von Genehmigungen und
	3. auf Dokumente bestimmten Inhalts.
	Die Landesregierungen können die Ermächtigung nach Satz 1 durch Rechtsverordnung auf die Landesjustizverwaltungen übertragen.
	(3) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates
	1. Einzelheiten der Datenübermittlung und -speicherung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden gerichtlichen elektronischen Dokumente festzulegen,

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>2. zu bestimmen, dass Gerichte neben dem gerichtlichen elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>
	<p>3. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>
<p>§ 46</p>	<p>§ 46</p>
Rechtskraftzeugnis	Rechtskraftzeugnis
<p>Das Zeugnis über die Rechtskraft eines Beschlusses ist auf Grund der Verfahrensakten von der Geschäftsstelle des Gerichts des ersten Rechtszugs zu erteilen. Solange das Verfahren in einem höheren Rechtszug anhängig ist, erteilt die Geschäftsstelle des Gerichts dieses Rechtszugs das Zeugnis. In Ehe- und Abstammungssachen wird den Beteiligten von Amts wegen ein Rechtskraftzeugnis auf einer Ausfertigung ohne Begründung erteilt. Die Entscheidung der Geschäftsstelle ist mit der Erinnerung in entsprechender Anwendung des § 573 der Zivilprozessordnung anfechtbar.</p>	<p>(1) unverändert</p>
	<p>(2) Wird einem Notar das Zeugnis über die Rechtskraft eines Beschlusses, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument erteilt, so muss das qualifizierte Zertifikat, das einer bei der Erstellung des Dokuments verwendeten Signatur zugrunde liegt, oder ein zu-gehöriges qualifiziertes Attributzertifikat das Gericht erkennen lassen. § 41a Absatz 2 und 3 gilt entsprechend.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 113	§ 113
Anwendung von Vorschriften der Zivilprozessordnung	Anwendung von Vorschriften der Zivilprozessordnung
<p>(1) In Ehesachen und Familienstreitsachen sind die §§ 2 bis 22, 23 bis 37, 40 bis 45, 46 Satz 1 und 2 sowie die §§ 47 und 48 sowie 76 bis 96 nicht anzuwenden. Es gelten die Allgemeinen Vorschriften der Zivilprozessordnung und die Vorschriften der Zivilprozessordnung über das Verfahren vor den Landgerichten entsprechend.</p>	<p>(1) In Ehesachen und Familienstreitsachen sind die §§ 2 bis 22, 23 bis 37, 40 bis 45, 46 Absatz 1 Satz 1 und 2 und Absatz 2 sowie die §§ 47 und 48 sowie 76 bis 96 nicht anzuwenden. Es gelten die Allgemeinen Vorschriften der Zivilprozessordnung und die Vorschriften der Zivilprozessordnung über das Verfahren vor den Landgerichten entsprechend.</p>
<p>(2) In Familienstreitsachen gelten die Vorschriften der Zivilprozessordnung über den Urkunden- und Wechselprozess und über das Mahnverfahren entsprechend.</p>	(2) u n v e r ä n d e r t
<p>(3) In Ehesachen und Familienstreitsachen ist § 227 Abs. 3 der Zivilprozessordnung nicht anzuwenden.</p>	(3) u n v e r ä n d e r t
<p>(4) In Ehesachen sind die Vorschriften der Zivilprozessordnung über</p>	(4) u n v e r ä n d e r t
<p>1. die Folgen der unterbliebenen oder verweigerten Erklärung über Tatsachen,</p>	
<p>2. die Voraussetzungen einer Klageänderung,</p>	
<p>3. die Bestimmung der Verfahrensweise, den frühen ersten Termin, das schriftliche Vorverfahren und die Klageerweiterung,</p>	
<p>4. die Güteverhandlung,</p>	
<p>5. die Wirkung des gerichtlichen Geständnisses,</p>	
<p>6. das Anerkenntnis,</p>	
<p>7. die Folgen der unterbliebenen oder verweigerten Erklärung über die Echtheit von Urkunden,</p>	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
8. den Verzicht auf die Beeidigung des Gegners sowie von Zeugen oder Sachverständigen	
nicht anzuwenden.	
(5) Bei der Anwendung der Zivilprozessordnung tritt an die Stelle der Bezeichnung	(5) u n v e r ä n d e r t
1. Prozess oder Rechtsstreit die Bezeichnung Verfahren,	
2. Klage die Bezeichnung Antrag,	
3. Kläger die Bezeichnung Antragsteller,	
4. Beklagter die Bezeichnung Antragsgegner,	
5. Partei die Bezeichnung Beteiligter.	

Gesetzeslage nach Inkrafttreten des Art. 5 des Referentenentwurfs	Art. 6 des Referentenentwurfs
Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
(- FamFG) vom: 17.12.2008 - Zuletzt geändert durch Art. 5 des Referentenentwurfs	(- FamFG) vom: 17.12.2008 - Zuletzt geändert durch Art. 5 des Referentenentwurfs
§ 41a	§ 41a
Elektronische Bekanntgabe; Übermittlung; Verordnungsermächtigung	Elektronische Bekanntgabe; Übermittlung; Verordnungsermächtigung
(1) <i>Wird einem</i> Notar ein Beschluss, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument <i>bekanntgegeben, so muss das</i> qualifizierte Zertifikat, das einer bei der Erstellung des Dokuments verwendeten Signatur zugrunde liegt, oder ein zugehöriges qualifiziertes Attributzertifikat das Gericht erkennen lassen.	(1) Einem Notar ist ein Beschluss, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument bekanntzugeben. Das qualifizierte Zertifikat, das einer bei der Erstellung des Dokuments verwendeten Signatur zugrunde liegt, oder ein zugehöriges qualifiziertes Attributzertifikat muss das Gericht erkennen lassen.
(2) <i>Die Landesregierungen werden ermächtigt, durch Rechtsverordnung einen Zeitpunkt vor dem 1. Januar 2026 zu bestimmen, von dem an Beschlüsse, welche die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand haben, an Notare als gerichtliche elektronische Dokumente nach Absatz 1 bekannt gegeben werden müssen. In der Rechtsverordnung kann die Verpflichtung beschränkt werden</i>	entfällt
1. <i>auf einzelne Gerichte,</i>	
2. <i>auf einzelne Arten von Genehmigungen und</i>	
3. <i>Auf Dokumente bestimmten Inhalts.</i>	
<i>Die Landesregierungen können die Ermächtigung nach Satz 1 durch Rechtsverordnung auf die Landesjustizverwaltungen übertragen.</i>	

<p>Gesetzeslage nach Inkrafttreten des Art. 5 des Referentenentwurfs</p>	<p>Art. 6 des Referentenentwurfs</p>
<p>(3) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates</p>	<p>(2) <i>u n v e r ä n d e r t</i></p>
<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung und -speicherung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden gerichtlichen elektronischen Dokumente festzulegen,</p>	
<p>2. zu bestimmen, dass Gerichte neben dem gerichtlichen elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>	
<p>3. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>	
<p>§ 46</p>	<p>§ 46</p>
<p>Rechtskraftzeugnis</p>	<p>Rechtskraftzeugnis</p>
<p>(1) Das Zeugnis über die Rechtskraft eines Beschlusses ist auf Grund der Verfahrensakten von der Geschäftsstelle des Gerichts des ersten Rechtszugs zu erteilen. Solange das Verfahren in einem höheren Rechtszug anhängig ist, erteilt die Geschäftsstelle des Gerichts dieses Rechtszugs das Zeugnis. In Ehe- und Abstammungssachen wird den Beteiligten von Amts wegen ein Rechtskraftzeugnis auf einer Ausfertigung ohne Begründung erteilt. Die Entscheidung der Geschäftsstelle ist mit der Erinnerung in entsprechender Anwendung des § 573 der Zivilprozessordnung anfechtbar.</p>	<p>(1) <i>u n v e r ä n d e r t</i></p>
<p>(2) <i>Wird einem</i> Notar das Zeugnis über die Rechtskraft eines Beschlusses, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument erteilt, <i>so muss das qualifizierte Zertifikat, das einer bei der Erstellung des Dokuments verwendeten Signatur zugrunde liegt, oder ein zugehöriges qualifiziertes Attributzertifikat das Gericht erkennen lassen.</i> § 41a Absatz 2 und 3 gilt entsprechend.</p>	<p>(2) Einem Notar muss das Zeugnis über die Rechtskraft eines Beschlusses, der die Genehmigung eines Rechtsgeschäfts zum Gegenstand hat, als gerichtliches elektronisches Dokument erteilt werden. § 41a Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 gilt entsprechend.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Grunderwerbsteuergesetz	Grunderwerbsteuergesetz
(- GrEStG) vom: 17.12.1982 - zuletzt geän- dert durch Art. 30 G v. 22.12.2023 I Nr. 411	(- GrEStG) vom: 17.12.1982 - zuletzt geän- dert durch Art. 30 G v. 22.12.2023 I Nr. 411
§ 18	§ 18
Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare	Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare
<p>(1) Gerichte, Behörden <i>und</i> Notare haben dem zuständigen Finanzamt schriftlich Anzeige nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck zu erstatten über</p>	<p>(1) Gerichte und Behörden haben dem zuständigen Finanzamt schriftlich Anzeige nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck zu erstatten über</p>
<p>1. Rechtsvorgänge, die sie beurkundet oder über die sie eine Urkunde entworfen und darauf eine Unterschrift beglaubigt haben, wenn die Rechtsvorgänge ein Grundstück im Geltungsbe- reich dieses Gesetzes betreffen;</p>	1. u n v e r ä n d e r t
<p>2. Anträge auf Berichtigung des Grundbuchs, die sie beurkundet oder über die sie eine Urkunde entworfen und darauf eine Unterschrift beglaubigt haben, wenn der Antrag darauf gestützt wird, daß der Grundstückseigentümer gewechselt hat;</p>	2. u n v e r ä n d e r t
<p>3. Zuschlagsbeschlüsse im Zwangsversteigerungsverfahren, Enteignungsbeschlüsse und andere Entscheidungen, durch die ein Wechsel im Grundstückseigentum bewirkt wird. Die Anzeigepflicht der Gerichte besteht auch beim Wechsel im Grundstückseigentum auf Grund einer Eintragung im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister;</p>	3. u n v e r ä n d e r t
<p>4. nachträgliche Änderungen oder Berichtigungen eines der unter Nummern 1 bis 3 aufgeführten Vorgänge.</p>	4. u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	Notare haben Anzeige in den Fällen des Satzes 1 elektronisch nach amtlich vorgeschriebenem Datensatz über die amtlich bestimmte Schnittstelle nach Maßgabe des § 22a und des § 93c der Abgabenordnung zu erstatten.
Der Anzeige ist eine Abschrift der Urkunde über den Rechtsvorgang, den Antrag, den Beschluß oder die Entscheidung beizufügen.	Der Anzeige ist eine Abschrift der Urkunde über den Rechtsvorgang, den Antrag, den Beschluß oder die Entscheidung beizufügen.
(2) Die Anzeigepflicht bezieht sich auch auf Vorgänge, die ein Erbbaurecht oder ein Gebäude auf fremdem Boden betreffen. Sie gilt außerdem für Vorgänge, die die Übertragung von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft, einer Personenhandels-gesellschaft oder einer Gesellschaft des bürgerlichen Rechts betreffen, wenn zum Vermögen der Gesellschaft ein im Geltungsbereich dieses Gesetzes liegendes Grundstück gehört.	(2) u n v e r ä n d e r t
(3) Die Anzeigen sind innerhalb von zwei Wochen nach der Beurkundung oder der Unterschriftsbeglaubigung oder der Bekanntgabe der Entscheidung zu erstatten, und zwar auch dann, wenn die Wirksamkeit des Rechtsvorgangs vom Eintritt einer Bedingung, vom Ablauf einer Frist oder von einer Genehmigung abhängig ist. Sie sind auch dann zu erstatten, wenn der Rechtsvorgang von der Besteuerung ausgenommen ist.	(3) Die Anzeigen sind innerhalb von zwei Wochen nach der Beurkundung oder der Unterschriftsbeglaubigung oder der Bekanntgabe der Entscheidung zu erstatten, und zwar auch dann, wenn die Wirksamkeit des Rechtsvorgangs vom Eintritt einer Bedingung, vom Ablauf einer Frist oder von einer Genehmigung abhängig ist. Sie sind auch dann zu erstatten, wenn der Rechtsvorgang von der Besteuerung ausgenommen ist. In begründeten Ausnahmefällen kann die Frist nach Satz 1 verlängert werden.
(4) Die Absendung der Anzeige ist auf der Urschrift der Urkunde, in den Fällen, in denen eine Urkunde entworfen und darauf eine Unterschrift beglaubigt worden ist, auf der zurückbehaltenen beglaubigten Abschrift zu vermerken.	(4) Die Absendung der Anzeige ist von den Gerichten und Behörden auf der Urschrift der Urkunde, in den Fällen, in denen eine Urkunde entworfen und darauf eine Unterschrift beglaubigt worden ist, auf der zurückbehaltenen beglaubigten Abschrift zu vermerken. Notare vermerken die Absendung der Anzeige im Urkundenverzeichnis.
(5) Die Anzeigen sind an das für die Besteuerung, in den Fällen des § 17 Abs. 2 und 3 an das für die gesonderte Feststellung zuständige Finanzamt zu richten.	(5) u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 22	§ 22
Unbedenklichkeitsbescheinigung	Unbedenklichkeitsbescheinigung
<p>(1) Der Erwerber eines Grundstücks darf in das Grundbuch erst dann eingetragen werden, wenn eine Bescheinigung des für die Besteuerung zuständigen Finanzamts vorgelegt wird (§ 17 Abs. 1 Satz 1) oder Bescheinigungen der für die Besteuerung zuständigen Finanzämter (§ 17 Abs. 1 Satz 2) vorgelegt werden, daß der Eintragung steuerliche Bedenken nicht entgegenstehen. Die obersten Finanzbehörden der Länder können im Einvernehmen mit den Landesjustizverwaltungen Ausnahmen hiervon vorsehen.</p>	<p>(1) <code>u n v e r ä n d e r t</code></p>
<p>(2) Das Finanzamt hat die Bescheinigung zu erteilen, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet, sichergestellt oder gestundet worden ist oder wenn Steuerfreiheit gegeben ist. Es darf die Bescheinigung auch in anderen Fällen erteilen, wenn nach seinem Ermessen die Steuerforderung nicht gefährdet ist. Das Finanzamt hat die Bescheinigung schriftlich zu erteilen. Eine elektronische Übermittlung der Bescheinigung ist ausgeschlossen.</p>	<p>(2) Das Finanzamt hat die Bescheinigung zu erteilen, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet, sichergestellt oder gestundet worden ist oder wenn Steuerfreiheit gegeben ist. Es darf die Bescheinigung auch in anderen Fällen erteilen, wenn nach seinem Ermessen die Steuerforderung nicht gefährdet ist. Das Finanzamt hat die Bescheinigung schriftlich zu erteilen. Eine elektronische Übermittlung der Bescheinigung ist ausgeschlossen. Abweichend von den Sätzen 3 und 4 ist die Bescheinigung einem Notar elektronisch nach Maßgabe des § 22a zu erteilen. Dem Grundbuchamt kann die Bescheinigung durch einen Notar auch vorgelegt werden, indem der Notar die Bescheinigung elektronisch übermittelt oder indem er einen Ausdruck der Bescheinigung einreicht; die §§ 29 und 137 der Grundbuchordnung finden insoweit keine Anwendung. Der Notar darf dem Grundbuchamt eine elektronische Bescheinigung oder deren Ausdruck nur vorlegen, wenn sie ihm nach Maßgabe des § 22a übermittelt worden ist.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 22a	§ 22a
Ermächtigung	Elektronisches Verfahren zur Übermittlung; Verordnungsermächtigung
<p><i>Zur Vereinfachung des Besteuerungsverfahrens wird das Bundesministerium der Finanzen ermächtigt, im Benehmen mit dem Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat und mit Zustimmung des Bundesrates durch Rechtsverordnung ein Verfahren zur elektronischen Übermittlung der Anzeige und der Abschrift der Urkunde im Sinne des § 18 näher zu bestimmen. Die Authentifizierung des Datenübermittlers sowie die Vertraulichkeit und Integrität des übermittelten elektronischen Dokuments sind sicherzustellen. Soweit von dieser Ermächtigung nicht Gebrauch gemacht wurde, ist die elektronische Übermittlung der Anzeige und der Abschrift der Urkunde im Sinne des § 18 ausgeschlossen.</i></p>	<p>(1) Die elektronische Erstattung der Anzeige durch die Notare nach § 18 Absatz 1 Satz 2 und die Übersendung der Abschrift der Urkunde nach § 18 Absatz 1 Satz 3 erfolgt über ein sicheres Verfahren nach § 87a Absatz 6 der Abgabenordnung. Die elektronische Erteilung und Übermittlung der Bescheinigungen nach § 22 Absatz 2 durch das Finanzamt erfolgt über ein sicheres Verfahren nach § 87a Absatz 8 der Abgabenordnung.</p>
	<p>(2) Ein Verstoß des Finanzamts gegen die Verpflichtung, die Bescheinigung nach § 22 Absatz 2 als elektronisches Dokument zu übermitteln, steht der Rechtswirksamkeit der Bescheinigung nicht entgegen.</p>
	<p>(3) Das Bundesministerium der Finanzen wird ermächtigt, im Einvernehmen mit dem Bundesministerium der Justiz sowie mit Zustimmung des Bundesrates für Anzeigen nach § 18 Absatz 1 Satz 2, für die Abschrift der Urkunde nach § 18 Absatz 1 Satz 3 und für die Bescheinigungen nach § 22 Absatz 2 Satz 5 durch Rechtsverordnung</p>
	<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen und</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>2. zu bestimmen, dass Notare und Finanzämter neben dem elektronischen Dokument oder in diesem elektronischen Dokument die dort enthaltenen Angaben vollständig oder teilweise in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen.</p>
§ 23	§ 23
Anwendungsbereich	Anwendungsbereich
<p>(1) Dieses Gesetz ist auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 1982 verwirklicht werden. Es ist auf Antrag auch auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die vor dem 1. Januar 1983, jedoch nach dem Tag der Verkündung des Gesetzes, 22. Dezember 1982, verwirklicht werden.</p>	(1) un verändert
<p>(2) Auf vor dem 1. Januar 1983 verwirklichte Erwerbsvorgänge sind vorbehaltlich des Absatzes 1 Satz 2 die bis zum Inkrafttreten dieses Gesetzes geltenden Vorschriften anzuwenden. Dies gilt insbesondere, wenn für einen vor dem 1. Januar 1983 verwirklichten Erwerbsvorgang Steuerbefreiung in Anspruch genommen und nach dem 31. Dezember 1982 ein Nacherhebungstatbestand verwirklicht wurde.</p>	(2) un verändert
<p>(3) § 1 Abs. 2a, § 9 Abs. 1 Nr. 8, § 13 Nr. 6, § 16 Abs. 5, § 17 Abs. 3 Nr. 2 und § 19 Abs. 1 Nr. 3a in der Fassung des Gesetzes vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2049) sind erstmals auf Rechtsgeschäfte anzuwenden, die die Voraussetzungen des § 1 Abs. 2a in der Fassung des Gesetzes vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2049) nach dem 31. Dezember 1996 erfüllen.</p>	(3) un verändert
<p>(4) § 8 Abs. 2 und § 11 Abs. 1 in der Fassung des Gesetzes vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2049) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 1996 verwirklicht werden. § 10 ist letztmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die vor dem 1. Januar 1997 verwirklicht werden.</p>	(4) un verändert

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(5) § 4 Nr. 1 in der Fassung des Gesetzes vom 24. März 1999 (BGBl. I S. 402) ist erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 1997 verwirklicht werden.</p>	<p>(5) un v e r ä n d e r t</p>
<p>(6) § 1 Abs. 6, § 8 Abs. 2, § 9 Abs. 1 und § 17 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 in der Fassung des Gesetzes vom 24. März 1999 (BGBl. I S. 402) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem Tage der Verkündung des Gesetzes verwirklicht werden. § 1 Abs. 2a und 3, § 5 Abs. 3, § 13 Nr. 5 und 6, § 16 Abs. 4 und § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3a bis 7 und Abs. 2 Nr. 4 in der Fassung des Gesetzes vom 24. März 1999 (BGBl. I S. 402) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 1999 verwirklicht werden.</p>	<p>(6) un v e r ä n d e r t</p>
<p>(7) § 1 Abs. 2a Satz 3, § 2 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3, § 6 Abs. 3 Satz 2, § 16 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 und § 19 Abs. 2 Nr. 4 in der Fassung des Gesetzes vom 20. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3794) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 2001 verwirklicht werden. § 1 Abs. 7 ist letztmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die bis zum 31. Dezember 2001 verwirklicht werden. § 5 Absatz 3 Satz 2 und § 6 Absatz 3 Satz 3 in der Fassung des Artikels 33 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3096) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Januar 2020 verwirklicht werden.</p>	<p>(7) un v e r ä n d e r t</p>
<p>(8) Die §§ 6a und 19 Absatz 2 Nummer 4a in der Fassung des Artikels 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (BGBl. I S. 3950) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 2009 verwirklicht werden. § 6a ist nicht anzuwenden, wenn ein im Zeitraum vom 1. Januar 2008 bis 31. Dezember 2009 verwirklichter Erwerbsvorgang rückgängig gemacht wird und deshalb nach § 16 Absatz 1 oder 2 die Steuer nicht zu erheben oder eine Steuerfestsetzung aufzuheben oder zu ändern ist.</p>	<p>(8) un v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(9) Soweit Steuerbescheide für Erwerbsvorgänge von Lebenspartnern noch nicht bestandskräftig sind, ist § 3 Nummer 3 bis 7 in der Fassung des Artikels 29 des Gesetzes vom 8. Dezember 2010 (BGBl. I S. 1768) erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Juli 2001 verwirklicht werden.</p>	(9) un v e r ä n d e r t
<p>(10) § 6a Satz 4 in der Fassung des Artikels 12 des Gesetzes vom 22. Juni 2011 (BGBl. I S. 1126) ist erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 2009 verwirklicht werden.</p>	(10) u n v e r ä n d e r t
<p>(11) § 1 Absatz 3a und 6 Satz 1, § 4 Nummer 4 und 5, § 6a Satz 1, § 8 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3, § 13 Nummer 7, § 16 Absatz 5, § 17 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2, § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 7a und Absatz 2 Nummer 5, § 20 Absatz 2 Nummer 3 in der Fassung des Artikels 26 des Gesetzes vom 26. Juni 2013 (BGBl. I S. 1809) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 6. Juni 2013 verwirklicht werden.</p>	(11) u n v e r ä n d e r t
<p>(12) § 6a Satz 1 bis 3 sowie § 16 Absatz 5 in der am 31. Juli 2014 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 6. Juni 2013 verwirklicht werden.</p>	(12) u n v e r ä n d e r t
<p>(13) § 1 Absatz 2a und § 21 in der am 6. November 2015 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 5. November 2015 verwirklicht werden.</p>	(13) u n v e r ä n d e r t
<p>(14) § 8 Absatz 2 und § 17 Absatz 3a in der am 6. November 2015 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 31. Dezember 2008 verwirklicht werden. Soweit Steuer- und Feststellungsbescheide, die vor dem 6. November 2015 für Erwerbsvorgänge nach dem 31. Dezember 2008 ergangen sind, wegen § 176 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 der Abgabenordnung nicht geändert werden können, ist die festgesetzte Steuer vollstreckbar.</p>	(14) u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
(15)§ 19 Absatz 3 Satz 2 in der am 23. Juli 2016 geltenden Fassung ist auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 22. Juli 2016 verwirklicht werden.	(15)u n v e r ä n d e r t
(16)§ 1 Absatz 4 und § 18 Absatz 2 Satz 2 in der am 15. Dezember 2018 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 14. Dezember 2018 verwirklicht werden. Der Zeitpunkt der erstmaligen Anwendung des § 20 in der am 15. Dezember 2018 geltenden Fassung wird durch die Rechtsverordnung im Sinne des § 22a Satz 1 bestimmt.	(16)§ 1 Absatz 4 und § 18 Absatz 2 Satz 2 in der am 15. Dezember 2018 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 14. Dezember 2018 verwirklicht werden. Der Zeitpunkt der erstmaligen Anwendung des § 20 in der am 15. Dezember 2018 geltenden Fassung wird durch die Rechtsverordnung im Sinne des § 22a Absatz 3 bestimmt.
(17)§ 1 Absatz 1 Nummer 3 Satz 2 Buchstabe a und b und § 19 Absatz 6 in der Fassung des Artikels 32 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3096) sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 28. Dezember 2020 verwirklicht werden.	(17)u n v e r ä n d e r t
(18)§ 1 Absatz 2a Satz 1 und 4, Absatz 2b, 3 und 3a Satz 1, § 5 Absatz 3 Satz 1, § 6 Absatz 3 Satz 2 und Absatz 4, § 6a Satz 1, § 7 Absatz 3, § 8 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3 und 4 und Satz 2, § 13 Nummer 5 bis 8, § 17 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 und § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a bis 9 und Absatz 6 in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung sind erstmals auf Erwerbsvorgänge anzuwenden, die nach dem 30. Juni 2021 verwirklicht werden.	(18)u n v e r ä n d e r t
(19)Bei Anwendung des § 1 Absatz 2a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung bleiben Übergänge von Anteilen am Gesellschaftsvermögen auf Gesellschafter unberücksichtigt, die mit Ablauf des 30. Juni 2021 keine neuen Gesellschafter im Sinne des § 1 Absatz 2a in der am 30. Juni 2021 geltenden Fassung mehr sind. Bei der Anwendung des § 1 Absatz 2a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung ist für die Ermittlung, inwieweit sich der Gesellschafterbestand geändert hat, § 1 Absatz 2a Satz 3 bis 5 in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung auch auf vor dem 1. Juli 2021 erfolgte Anteilsübergänge anzuwenden.	(19)u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(20) § 1 Absatz 2a und § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a in der am 30. Juni 2021 geltenden Fassung sind auf Änderungen des Gesellschafterbestandes bis zum 30. Juni 2026 weiter anzuwenden. Dies gilt nicht, wenn der Rechtsvorgang nach § 1 Absatz 1, 2, 2a, 3 oder Absatz 3a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung steuerbar ist oder ein vorausgegangener Rechtsvorgang nach § 1 Absatz 2a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung steuerbar war.</p>	<p>(20) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(21) § 1 Absatz 3 Nummer 1 und 2 und § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 und 5 in der am 30. Juni 2021 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge, die nach dem 30. Juni 2021 verwirklicht werden, weiter anzuwenden, wenn am 30. Juni 2021 unmittelbar oder mittelbar weniger als 95 vom Hundert und mindestens 90 vom Hundert der Anteile der Gesellschaft in der Hand des Erwerbers oder in der Hand von herrschenden und abhängigen Unternehmen oder abhängigen Personen oder in der Hand von abhängigen Unternehmen oder abhängigen Personen allein vereinigt waren. Bei der Ermittlung der allein in einer Hand vereinigten Anteile der Gesellschaft im Sinne des Satzes 1 sind auch solche Anteile zu berücksichtigen, über die der Erwerber oder die herrschenden und abhängigen Unternehmen oder abhängigen Personen oder die abhängigen Unternehmen oder abhängigen Personen vor dem 1. Juli 2021 ein Rechtsgeschäft abgeschlossen haben, das den Anspruch auf Übertragung eines oder mehrerer dieser Anteile begründet. Die Sätze 1 und 2 gelten nicht, wenn der Rechtsvorgang nach § 1 Absatz 1, 2, 2a, 2b, 3 oder Absatz 3a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung steuerbar ist. Sinken die Anteile nach dem 30. Juni 2021 unter 90 vom Hundert, finden die Sätze 1 und 2 auf spätere Erwerbsvorgänge keine Anwendung.</p>	<p>(21) u n v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(22) § 1 Absatz 3a und § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 7a in der am 30. Juni 2021 geltenden Fassung sind auf Erwerbsvorgänge nach dem 30. Juni 2021 weiter anzuwenden, wenn der Rechtsträger am 30. Juni 2021 unmittelbar oder mittelbar oder teils unmittelbar, teils mittelbar eine wirtschaftliche Beteiligung von weniger als 95 vom Hundert und mindestens 90 vom Hundert an einer Gesellschaft, zu deren Vermögen ein inländisches Grundstück gehört, innehatte. Dies gilt nicht, wenn der Rechtsvorgang nach § 1 Absatz 1, 2, 2a, 2b, 3 oder Absatz 3a in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung steuerbar ist. Sinkt nach dem 30. Juni 2021 die wirtschaftliche Beteiligung im Sinne des § 1 Absatz 3a unter 90 vom Hundert, findet Satz 1 auf spätere Erwerbsvorgänge keine Anwendung.</p>	<p>(22) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(23) Bei der Anwendung des § 1 Absatz 2b bleiben Übergänge von Anteilen der Gesellschaft, die vor dem 1. Juli 2021 erfolgen, unberücksichtigt.</p>	<p>(23) u n v e r ä n d e r t</p>
<p>(24) § 5 Absatz 3 Satz 1, § 6 Absatz 3 Satz 2 und Absatz 4 und § 7 Absatz 3 in der am 1. Juli 2021 geltenden Fassung sind nicht anzuwenden, wenn die in § 5 Absatz 3 Satz 1, § 6 Absatz 3 Satz 2 oder Absatz 4 oder § 7 Absatz 3 in der am 30. Juni 2021 geltenden Fassung geregelte Frist vor dem 1. Juli 2021 abgelaufen war.</p>	<p>(24) u n v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p align="center">Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz</p>	<p align="center">Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz</p>
<p align="center">(- ErbStG) vom: 17.04.1974 - zuletzt geändert durch Art. 28 G v. 27.3.2024 I Nr. 108</p>	<p align="center">(- ErbStG) vom: 17.04.1974 - zuletzt geändert durch Art. 28 G v. 27.3.2024 I Nr. 108</p>
<p align="center">§ 34</p>	<p align="center">§ 34</p>
<p align="center">Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare</p>	<p align="center">Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare</p>
<p>(1) Die Gerichte, Behörden, Beamten <i>und Notare</i> haben dem für die Verwaltung der Erbschaftsteuer zuständigen Finanzamt schriftlich Anzeige zu erstatten über diejenigen Beurkundungen, Zeugnisse und Anordnungen, die für die Festsetzung einer Erbschaftsteuer von Bedeutung sein können.</p>	<p>(1) Die Gerichte, Behörden und Beamten haben dem für die Verwaltung der Erbschaftsteuer zuständigen Finanzamt schriftlich Anzeige zu erstatten über diejenigen Beurkundungen, Zeugnisse und Anordnungen, die für die Festsetzung einer Erbschaftsteuer von Bedeutung sein können. Notare haben in den Fällen des Satzes 1 elektronisch Anzeige nach amtlich vorgeschriebenem Datensatz über die amtlich bestimmte Schnittstelle nach Maßgabe des § 93c der Abgabenordnung zu erstatten. Die elektronische Erstattung der Anzeige durch die Notare nach Satz 2 und die Übersendung der Abschriften der in § 7 Absatz 1 der Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung genannten Verfügungen und Schriftstücke sowie der in § 8 Absatz 1 der Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung genannten Urkunden erfolgt über ein sicheres Verfahren nach § 87a Absatz 6 der Abgabenordnung.</p>
<p>(2) Insbesondere haben anzuzeigen:</p>	<p>(2) Insbesondere haben anzuzeigen:</p>
<p>1. die Standesämter:</p>	<p>1. u n v e r ä n d e r t</p>
<p>die Sterbefälle;</p>	
<p>2. die Gerichte <i>und die Notare</i>:</p>	<p>2. die Gerichte:</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
die Erteilung von Erbscheinen, Europäischen Nachlasszeugnissen, Testamentsvollstreckerzeugnissen und Zeugnissen über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft, die Beschlüsse über Todeserklärungen sowie die Anordnung von Nachlaßpflegschaften und Nachlaßverwaltungen;	die Erteilung von Erbscheinen, Europäischen Nachlasszeugnissen, Testamentsvollstreckerzeugnissen und Zeugnissen über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft, die Beschlüsse über Todeserklärungen sowie die Anordnung von Nachlaßpflegschaften und Nachlaßverwaltungen;
3. die Gerichte, die Notare und die deutschen Konsuln:	3. u n v e r ä n d e r t
die eröffneten Verfügungen von Todes wegen, die abgewickelten Erbauseinandersetzungen, die beurkundeten Vereinbarungen der Gütergemeinschaft und die beurkundeten Schenkungen und Zweckzuwendungen.	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung	Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung
(- ErbStDV) vom: 08.09.1998 - Zuletzt geändert durch Art. 6 V v. 19.12.2022 I 2432	(- ErbStDV) vom: 08.09.1998 - Zuletzt geändert durch Art. 6 V v. 19.12.2022 I 2432
§ 7	§ 7
Anzeigepflicht der Gerichte, Notare und sonstigen Urkundspersonen in Erbfällen	Anzeigepflicht der Gerichte, Notare und sonstigen Urkundspersonen in Erbfällen
(1) Die Gerichte haben dem für die Verwaltung der Erbschaftsteuer zuständigen Finanzamt (§ 35 des Gesetzes) beglaubigte Abschriften folgender Verfügungen und Schriftstücke mit einem Vordruck nach Muster 5 zu übersenden:	(1) u n v e r ä n d e r t
1. eröffnete Verfügungen von Todes wegen mit einer Mehrausfertigung der Niederschrift über die Eröffnungsverhandlung,	
2. Erbscheine,	
2a. Europäische Nachlasszeugnisse,	
3. Testamentsvollstreckerzeugnisse,	
4. Zeugnisse über die Fortsetzung von Gütergemeinschaften,	
5. Beschlüsse über die Einleitung oder Aufhebung einer Nachlaßpflegschaft oder Nachlaßverwaltung,	
6. beurkundete Vereinbarungen über die Abwicklung von Erbauseinandersetzungen.	

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Eine elektronische Übermittlung der Anzeige ist ausgeschlossen. Die Anzeige hat unverzüglich nach dem auslösenden Ereignis zu erfolgen. Auf der Urschrift der Mitteilung oder Anzeige ist zu vermerken, wann und an welches Finanzamt die Abschrift übersandt worden ist.	
(2) Jede Mitteilung oder Übersendung soll die folgenden Angaben enthalten:	(2) u n v e r ä n d e r t
1. den Namen, die Identifikationsnummer, den Geburtstag, die letzte Anschrift, den Todestag und den Sterbeort des Erblassers,	
2. das Standesamt, bei dem der Sterbefall beurkundet worden ist, und die Nummer des Sterberegisters.	
(3) Soweit es den Gerichten bekannt ist, haben sie mitzuteilen:	(3) u n v e r ä n d e r t
1. den Beruf und den Familienstand des Erblassers,	
2. den Güterstand bei verheirateten oder in einer Lebenspartnerschaft lebenden Erblassern,	
3. die Anschriften und die Identifikationsnummern der Beteiligten sowie das persönliche Verhältnis (Verwandtschaftsverhältnis, Ehegatte oder Lebenspartner) zum Erblasser,	
4. die Höhe und die Zusammensetzung des Nachlasses in Form eines Verzeichnisses,	
5. später bekanntgewordene Veränderungen in der Person der Erben oder Vermächtnisnehmer, insbesondere durch Fortfall von vorgesehenen Erben oder Vermächtnisnehmern.	
(4) Die Übersendung der in Absatz 1 erwähnten Abschriften und die Erstattung der dort vorgesehenen Anzeigen dürfen unterbleiben,	(4) u n v e r ä n d e r t

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>1. wenn die Annahme berechtigt ist, dass außer Hausrat (einschließlich Wäsche und Kleidungsstücke) im Wert von höchstens 12 000 Euro nur noch anderes Vermögen im reinen Wert von höchstens 20 000 Euro vorhanden ist,</p>	
<p>2. bei Erbfällen von Kriegsgefangenen und ihnen gleichgestellten Personen sowie bei Erbfällen von Opfern der nationalsozialistischen Verfolgung, wenn der Zeitpunkt des Todes vor dem 1. Januar 1946 liegt,</p>	
<p>3. wenn der Erbschein lediglich zur Geltendmachung von Ansprüchen auf Grund des Lastenausgleichsgesetzes beantragt und dem Ausgleichsamt unmittelbar übersandt worden ist,</p>	
<p>4. wenn seit dem Zeitpunkt des Todes des Erblassers mehr als zehn Jahre vergangen sind. Das gilt nicht für Anzeigen über die Abwicklung von Erbauseinandersetzungen.</p>	
<p>(5) Die vorstehenden Vorschriften gelten entsprechend für <i>Notare und sonstige Urkundspersonen, soweit ihnen Geschäfte des Nachlaßgerichtes übertragen sind.</i></p>	<p>(5) Die vorstehenden Vorschriften gelten entsprechend für:</p>
	<p>1. Notare, soweit sie Vereinbarungen über die Abwicklung von Erbauseinandersetzungen beurkunden, mit der Maßgabe, dass die Anzeigen abweichend von Absatz 1 elektronisch nach Maßgabe des § 34 Absatz 1 Satz 2 und 3 des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes zu erstatten sind;</p>
	<p>2. sonstige Urkundspersonen, soweit ihnen Geschäfte des Nachlassgerichtes übertragen sind.</p>
	<p>Im Fall des Satzes 1 Nummer 1 ist die Absendung der Anzeige von dem Notar im Urkundenverzeichnis anstelle des Vermerks auf der Urschrift zu vermerken.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 8	§ 8
Anzeigepflicht der Gerichte, Notare und sonstigen Urkundspersonen bei Schenkungen und Zweckzuwendungen unter Lebenden	Anzeigepflicht der Gerichte, Notare und sonstigen Urkundspersonen bei Schenkungen und Zweckzuwendungen unter Lebenden
<p>(1) Die Gerichte haben dem für die Verwaltung der Erbschaftsteuer zuständigen Finanzamt (§ 35 des Gesetzes) eine beglaubigte Abschrift der Urkunde über eine Schenkung (§ 7 des Gesetzes) oder eine Zweckzuwendung unter Lebenden (§ 8 des Gesetzes) unter Angabe des der Kostenberechnung zugrunde gelegten Werts mit einem Vordruck nach Muster 6 zu übersenden. Eine elektronische Übermittlung der Anzeige ist ausgeschlossen. Enthält die Urkunde keine Angaben darüber, sind die Beteiligten über</p>	<p>(1) un v e r ä n d e r t</p>
<p>1. das persönliche Verhältnis (Verwandtschaftsverhältnis, Ehegatte oder Lebenspartner) des Erwerbers zum Schenker und</p>	
<p>2. den Wert der Zuwendung</p>	
<p>zu befragen und die Angaben in der Anzeige mitzuteilen. Die Anzeige hat unverzüglich nach der Beurkundung zu erfolgen. Auf der Urschrift der Urkunde ist zu vermerken, wann und an welches Finanzamt die Abschrift übersandt worden ist. Die Gerichte haben bei der Beurkundung von Schenkungen und Zweckzuwendungen unter Lebenden die Beteiligten auf die mögliche Steuerpflicht hinzuweisen.</p>	
<p>(2) Die Verpflichtungen nach Absatz 1 erstrecken sich auch auf Urkunden über Rechtsgeschäfte, die zum Teil oder der Form nach entgeltlich sind, bei denen aber Anhaltspunkte dafür vorliegen, daß eine Schenkung oder Zweckzuwendung unter Lebenden vorliegt.</p>	<p>(2) un v e r ä n d e r t</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>(3) Die Übersendung einer beglaubigten Abschrift von Schenkungs- und Übergabeverträgen und die Mitteilung der in Absatz 1 vorgesehenen Angaben darf unterbleiben, wenn Gegenstand der Schenkung nur Hausrat (einschließlich Wäsche und Kleidungsstücke) im Wert von höchstens 12 000 Euro und anderes Vermögen im reinen Wert von höchstens 20 000 Euro ist.</p>	<p>(3) un v e r ä n d e r t</p>
<p>(4) Die vorstehenden Vorschriften gelten entsprechend für <i>Notare und sonstige Urkundspersonen</i>.</p>	<p>(4) Die vorstehenden Vorschriften gelten entsprechend für:</p>
	<p>1. Notare, mit der Maßgabe, dass die Anzeigen abweichend von Absatz 1 elektronisch nach Maßgabe des § 34 Absatz 1 Satz 2 und 3 des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetzes zu erstatten sind;</p>
	<p>2. sonstige Urkundspersonen.</p>
	<p>Im Fall des Satzes 1 Nummer 1 ist die Absendung der Anzeige von dem Notar im Urkundenverzeichnis anstelle des Vermerks auf der Urschrift zu vermerken.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
<p>Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe</p>	<p>Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe</p>
<p>(Grundstückverkehrsgesetz - GrdstVG) vom: 28.07.1961 - Zuletzt geändert durch Art. 108 G v. 17.12.2008 I 2586</p>	<p>(Grundstückverkehrsgesetz - GrdstVG) vom: 28.07.1961 - Zuletzt geändert durch Art. 108 G v. 17.12.2008 I 2586</p>
<p>§ 25</p>	<p>§ 25</p>
	<p>Elektronisches Verfahren</p>
<p>-</p>	<p>(1) Notare übermitteln den Antrag auf Erteilung folgender Dokumente nach Maßgabe des § 26 als elektronisches Dokument:</p>
	<p>1. die in § 2 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung,</p>
	<p>2. das in § 5 Satz 1 und § 6 Absatz 3 genannte Zeugnis und</p>
	<p>3. die in § 11 Absatz 2 genannte Bescheinigung.</p>
	<p>(2) Die Genehmigungsbehörde kann an den Notar nach Maßgabe des § 26 die in Absatz 1 genannten Dokumente als elektronisches Dokument übermitteln. Das elektronische Dokument muss der Form des § 137 Absatz 2 der Grundbuchordnung genügen.</p>
	<p>(3) Die Absätze 1 und 2 gelten nicht, sofern die Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen nach den Vorschriften der Höfeordnung durch das Gericht erteilt werden.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
§ 26	§ 26
	Elektronische Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
-	(1) Anträge nach § 25 Absatz 1 sind an das besondere elektronische Behördenpostfach der Genehmigungsbehörde oder ihres Rechtsträgers zu übermitteln.
	(2) Die in § 25 Absatz 1 genannten Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen sind an das besondere elektronische Notarpostfach zu übermitteln.
	(3) Die Landesregierungen können für Übermittlungen nach den Absätzen 1 und 2 durch Rechtsverordnung zusätzliche elektronische Übermittlungswege bestimmen.
	(4) Die Landesregierungen bestimmen durch Rechtsverordnung
	1. einen Zeitpunkt, von dem an Notare den Antrag als elektronisches Dokument an einzelne oder sämtliche Genehmigungsbehörden übermitteln müssen, und
	2. einen Zeitpunkt, von dem an Genehmigungsbehörden Genehmigungen nach § 2 Absatz 1 Satz 1, Zeugnisse nach § 5 Satz 1 und § 6 Absatz 3 sowie Bescheinigungen nach § 11 Absatz 2 an Notare als elektronisches Dokument übermitteln müssen, wobei für einzelne Genehmigungsbehörden ein abweichender früherer Zeitpunkt bestimmt werden kann.
	Die Zeitpunkte nach Satz 1 dürfen nicht nach dem 1. Januar 2027 liegen. In der Rechtsverordnung nach Satz 1 Nummer 1 sind die für die elektronische Übermittlung erforderlichen Empfängerbezeichnungen der von der Rechtsverordnung betroffenen Genehmigungsbehörden einschließlich der jeweils eindeutigen technischen Postfachbezeichnungen zu benennen.

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(5) Die Landesregierungen können die Ermächtigungen nach Absatz 3 und Absatz 4 Satz 1 durch Rechtsverordnung auf eine oberste Landesbehörde übertragen.</p>
	<p>(6) Ein Verstoß der Genehmigungsbehörde gegen die Verpflichtung, ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 bestimmten Zeitpunkt die in § 2 Absatz 1 Satz 1, § 5 Satz 1, § 6 Absatz 3 und § 11 Absatz 2 genannten Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen als elektronisches Dokument zu übermitteln, steht der Rechtswirksamkeit der Genehmigungen, Zeugnisse und Bescheinigungen nicht entgegen.</p>
	<p>(7) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates</p>
	<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen,</p>
	<p>2. zu bestimmen, dass Notare neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen,</p>
	<p>3. zu bestimmen, dass Genehmigungsbehörden neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>
	<p>4. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>(8) Ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 bestimmten Zeitpunkt ist auch die Abschrift der Urkunde über das genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäft elektronisch zu übermitteln. Für die Übermittlung der Abschrift gelten Absatz 1 sowie die Bestimmungen in nach Absatz 3 und Absatz 7 Nummer 1 und 4 erlassenen Rechtsverordnungen.</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
Grundstücksverkehrsordnung	Grundstücksverkehrsordnung
(- GVO) vom: 15.12.1977 - zuletzt geändert durch Art. 18 G v. 21.11.2016 I 2591	(- GVO) vom: 15.12.1977 - zuletzt geändert durch Art. 18 G v. 21.11.2016 I 2591
	§ 12
	Elektronisches Verfahren
	(1) Notare übermitteln den Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 2 Absatz 1 Satz 1 nach Maßgabe des § 13 als elektronisches Dokument.
	(2) Die nach § 8 zuständige Stelle kann an den Notar nach Maßgabe des § 13 die in § 2 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung als elektronisches Dokument übermitteln. Das elektronische Dokument muss der Form des § 137 Absatz 2 der Grundbuchordnung genügen.
	§ 13
	Elektronische Übermittlung; Verordnungsermächtigungen
	(1) Anträge nach § 12 Absatz 1 sind an das besondere elektronische Behördenpostfach der nach § 8 zuständigen Stelle zu übermitteln.
	(2) Genehmigungen nach § 12 Absatz 2 sind an das besondere elektronisches Notarpostfach zu übermitteln.
	(3) Die Landesregierungen können für Übermittlungen nach den Absätzen 1 und 2 durch Rechtsverordnung zusätzliche elektronische Übermittlungswege bestimmen.
	(4) Die Landesregierungen bestimmen für ihren Bereich durch Rechtsverordnung

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>1. einen Zeitpunkt, von dem an Notare den Antrag auf Erteilung der in § 2 Absatz 1 Satz 1 genannten Genehmigung als elektronisches Dokument an einzelne oder sämtliche zuständige Stellen nach § 8 übermitteln müssen, und</p>
	<p>2. einen Zeitpunkt, von dem an die zuständigen Stellen nach § 8 die Genehmigung nach § 2 Absatz 1 Satz 1 an Notare als elektronisches Dokument übermitteln müssen, wobei für einzelne zuständige Stellen ein abweichender früherer Zeitpunkt bestimmt werden kann.</p>
	<p>Die Zeitpunkte nach Satz 1 dürfen nicht nach dem 1. Januar 2027 liegen. In der Rechtsverordnung nach Satz 1 Nummer 1 sind die für die elektronische Übermittlung erforderlichen Empfängerbezeichnungen der von der Rechtsverordnung betroffenen zuständigen Stellen einschließlich der jeweils eindeutigen technischen Postfachbezeichnungen zu benennen.</p>
	<p>(5) Die Landesregierungen können die Ermächtigungen nach Absatz 3 und Absatz 4 Satz 1 durch Rechtsverordnung auf eine oberste Landesbehörde übertragen.</p>
	<p>(6) Ein Verstoß der nach § 8 zuständigen Stelle gegen die Verpflichtung, ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 bestimmten Zeitpunkt die in § 2 Absatz 1 Satz 1 genannte Genehmigung als elektronisches Dokument zu übermitteln, steht der Rechtswirksamkeit der Genehmigung nicht entgegen.</p>
	<p>(7) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates</p>
	<p>1. Einzelheiten der Datenübermittlung zu regeln sowie Dateiformate und Anforderungen an die Barrierefreiheit für die zu übermittelnden Dokumente festzulegen,</p>

Geltendes Recht	Referentenentwurf
	<p>2. zu bestimmen, dass Notare neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen,</p>
	<p>3. zu bestimmen, dass die nach § 8 zuständigen Stellen neben dem elektronischen Dokument oder, wenn dieses in strukturierter maschinenlesbarer Form übermittelt wird, in diesem elektronischen Dokument bestimmte Angaben in strukturierter maschinenlesbarer Form übermitteln müssen, und</p>
	<p>4. Regelungen für den Fall des Auftretens technischer Störungen anzuordnen.</p>
	<p>(8) Ab dem in der Rechtsverordnung nach Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 bestimmten Zeitpunkt ist auch die Abschrift der Urkunde über das genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäft elektronisch zu übermitteln. Für die Übermittlung der Abschrift gelten Absatz 1 sowie die Bestimmungen in nach Absatz 3 und Absatz 7 Nummer 1 und 4 erlassenen Rechtsverordnungen.</p>
	<p>(9) Das Bundesministerium der Justiz wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung die Bestimmungen nach Absatz 3 und Absatz 4 zu erlassen, soweit</p>
	<p>1. die Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben oder eines ihrer Unternehmen verfügungsbefugt ist oder</p>
	<p>2. eine Übertragung nach § 8 Satz 3 vorgenommen wurde oder wird.</p>
	<p>Das Bundesministerium der Justiz kann diese Ermächtigung durch Rechtsverordnung einer oder mehreren anderen Stellen des Bundes übertragen.</p>